



FLOR DO SERTÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

MEMORIAL DESCRITIVO DE SISTEMA ESTRUTURAL E DE COBERTURA BARRACÃO COMERCIAL/INDUSTRIAL

Apresento aqui o memorial descritivo de sistema estrutural e de cobertura para a construção de uma edificação para fim comercial/industrial, em três pavimentos, sendo térreo com área de 711,04m², mezanino com área de 15,72m² e reservatório com 15,72m², na cidade de Flor do Sertão/SC.

O prazo para a execução do objeto será de 90 dias a partir da ordem de serviço, sendo que o projeto executivo deve ser elaborado na fase de processo licitatório.

A edificação comercial/industrial terá as seguintes características construtivas, conforme detalhamento em anteprojeto:

- Pé direito interno livre de 5,00m;
- Vão livre interno de 20,00m x 35,00m;
- Espaçamento lateral entre pilares de 5,82m de eixo a eixo;
- Fechamento lateral e de platibanda com placas de concreto, as quais serão fixadas internamente aos pilares, ficando “lisa” a parede interna;
- Telhado de duas águas com calha lateral;
- Mezanino e reservatório (para capacidade de armazenamento mínimo de 5.000 litros de água) com dimensões livres de 3,10m de largura e 5,07m de comprimento, conforme alturas e níveis constantes em anteprojeto;
- Acesso ao mezanino com escada metálica e acesso ao reservatório via alçapão pelo mezanino.

A partir deste pré-dimensionamento e com base no anteprojeto apresentado, a empresa vencedora do processo licitatório deve elaborar projeto executivo, fornecendo ART de projeto e execução do barracão acima detalhado. No projeto, devem ser previstas melhorias, como o fechamento de placas pré-fabricadas de concreto, sendo previstos pontos de fixação nos pilares e consideradas as respectivas sobrecargas geradas por elas. Também devem ser previstas as descidas d'água, conforme necessidade e possibilidades de execução no local de instalação do barracão. O projeto deve ser apresentado à municipalidade, para fins de



comprovação dos requisitos mínimos determinados no presente memorial e anteprojeto.

A movimentação de terra e a terraplenagem fica a cargo da municipalidade, porém a executora do projeto deve estar em pleno alinhamento com a municipalidade para adequação do cronograma de obras.

A seguir são detalhados e quantificados os elementos de fundações, estrutura de concreto e estrutura metálica, tendo determinadas as dimensões mínimas dos elementos conforme pré-dimensionamento.

1) Fundações

Para execução das fundações são necessários:

- 22 fundações do tipo sapata com cálice, área de base 1,10m x 1,40m, com cálice de 1,20m para engastamento do pilar pré-fabricado.

Todas as fundações devem estar niveladas e adequadamente assentadas sobre solo estável e que apresente capacidade de suporte de carregamento. Após posicionado os pilares, estes devem estar alinhados e aprumados para então promover o engastamento com graute ou concreto.

De posse da sondagem e esforços de projeto executivo, a construtora é responsável por validar e se preciso for ajustar as dimensões apresentadas, servindo estas como parâmetro mínimo de orçamento e pré-dimensionamento.

2) Estrutura Pré-Fabricada

Para a estrutura em concreto, são necessários os seguintes elementos:

- 18 pilares em concreto pré-fabricado seção 25x40cm, com 5,00m livres, mais engaste no solo e platibanda;
- 04 Pilares em concreto pré-fabricado seção 25x40cm, com 8,75m, mais engaste no solo, para execução de mezanino e reservatório;
- 13,76m de vigas seção 15x40 em concreto pré-fabricado, para apoio da laje do mezanino;
- 13,76m de vigas seção 15x50 em concreto pré-fabricado, para apoio da laje do reservatório;



FLOR DO SERTÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

- 15,73m² de laje alveolar em concreto pré-fabricado, para apoio do mezanino, sobrecarga acidental de 300 kg/m², mais peso próprio;
- 15,73m² de laje alveolar em concreto pré-fabricado, para apoio de reservatório, sobrecarga do reservatório de 5.000l, mais peso próprio

Todas as peças de concreto devem ser bem acabadas, estando prontas para receber pintura.

Após montagem, todas os encontros entre peças, seja, pilar x viga, pilar x placa ou placa x placa, devem ser vedados com poliuretano interna e externamente, seguindo recomendações de aplicação do fabricante, apresentando garantia de 5 anos.

Estas informações servem como parâmetro mínimo de orçamentação da estrutura, devendo então serem validadas as informações com dimensionamento da estrutura.

A empresa executora deve fornecer ART de projeto, fabricação e montagem da estrutura de concreto.

3) Estrutura Metálica de Cobertura

Para finalização da parte bruta da obra, são necessários os seguintes elementos metálicos:

- 06 Tesouras treliçadas em aço metálico, duas águas, com vão livre de 20,00m;
- 01 Tesoura treliçada em aço metálico, duas águas, com vão livre de 14,93m;
- Acessórios para estruturação de cobertura em volta do elevado do reservatório;
- Terças em aço perfil U, para fixação das telhas;
- Contraventos em barra redonda;
- Estrutura para cobertura do elevado do reservatório, composta por tesouras ou perfil tubular para a estrutura e terças em perfil U;
- Pintura da estrutura em todos os seus elementos com fundo anticorrosivo e acabamento esmalte sintético na cor cinza RAL 7040
- Telhas em aluzinco TP40 #0,50mm natural + PIR 20mm + Filme liso branco, para cobertura de 683,46m²;
- Telhas em aluzinco TP40 #0,50mm natural para a cobertura do elevado do reservatório de 15,80m²;



FLOR DO SERTÃO

ESTADO DE SANTA CATARINA

- 75,08m de calhas em chapa de alumínio #1,00mm, com desenvolvimento de calha a ser verificado e dimensionado de acordo com a quantia e diâmetro de descidas a serem executadas;
- Vedação interna da platibanda, rufos e algerosas necessárias para a perfeita estanqueidade da cobertura;
- Acessórios para fixação das telhas e terças;
- Fornecer chumbadores para inserção nos pré-fabricados

Não são permitidos ajustes nas dimensões das peças em canteiro de obra, sendo que todo e qualquer ajuste que seja necessário deve ser retornada a peça à indústria de fabricação para que o serviço seja executado com equipamentos apropriados e a pintura refeita.

As peças não devem apresentar danos de pintura.

Estas informações servem como parâmetro mínimo de orçamento, sendo a executora responsável pela verificação e dimensionamento.

A executora também deve fornecer ART de projeto, fabricação e montagem da estrutura metálica.

Flor do Sertão, 18 de Abril de 2024.

Rodrigo Alencar Boll

Engenheiro Civil – CREA/SC 161.585-9
Município de Flor do Sertão/SC

