

Estudo Técnico Preliminar 06/2024
SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO

1. Informações Básicas

O presente documento caracteriza a primeira etapa da fase de planejamento e apresenta o devido estudo para a contratação de solução que atenderá à necessidade abaixo especificada. O objetivo principal é estudar detalhadamente a necessidade e identificar a melhor solução para supri-la, em observância às normas vigentes e aos princípios que regem a Administração Pública. Tal Estudo Técnico demonstra a viabilidade técnica e econômica da aquisição de estrutura metálica pré moldada instalada, conforme abaixo especificada.

2. Descrição da necessidade

Contratação de empresa de engenharia para execução da obra de uma estrutura mista para edificação, estrutura metálica pré moldada instalada, com dimensões de 20,00m X 35,00m, com mezanino e reservatório, totalizando 742,58 metros quadrados, tal estrutura pré moldada será construída e após finalizada será realizado uma cessão de uso, de forma a incentivar o desenvolvimento do comércio local, gerando emprego e renda para os Municípios Florsertanenses.

A execução de obra de Construção estrutura mista para edificação, estrutura metálica pré moldada instalada, com dimensões de 20,00m X 35,00m, com mezanino e reservatório, totalizando 742,58 metros quadrados, é uma forma de construção moderna e de fácil execução buscando economia na obra. Uma construção em estrutura metálica, com cobertura em telha metálica ondulada.

Estes elementos estruturais e estéticos, visam uma obra de baixo impacto ambiental, com pouca sobra de material empregado devido ao aproveitamento da estrutura metálica ser dimensionada previamente.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
DEPARTAMENTO DE ADMINISTRAÇÃO	ROSMARI ZANELLA

4. Descrição da solução como um todo

A estrutura mista para edificação, estrutura metálica pré moldada instalada, com dimensões de 20,00m X 35,00m, com mezanino e reservatório, totalizando 742,58 metros quadrados, que é objeto deste edital deverá ser usado, exclusivamente, como estímulo à implantação de atividade no ramo de comércio, indústria ou prestação de serviços no Município de Flor do Sertão/SC.

A presente contratação almeja contratação de empresa especializada de engenharia para execução de obra contendo: estrutura metálica pré moldada instalada, com dimensões de 20,00m X 35,00m, com mezanino e reservatório, totalizando 742,58 metros quadrados, que atendam além dos requisitos técnicos/específicos solicitados, requisitos como: economicidade, eficácia, eficiência e melhor aproveitamento dos recursos materiais e/ou financeiros da administração pública.

5. Enquadramento ou não como bem comum

A estrutura mista para edificação, estrutura metálica pré moldada instalada, com dimensões de 20,00m X 35,00m, com mezanino e reservatório, totalizando 742,58 metros quadrados pode ser considerada como bem comum, haja vista que pode ser estipulados padrões de qualidade definidos objetivamente pelo edital, por meio de especificações usuais no mercado.

6. Estimativa das Quantidades a serem adquiridas

A estrutura mista para edificação, estrutura metálica pré moldada instalada, com dimensões de 20,00m X 35,00m, com mezanino e reservatório, totalizando 742,58 metros quadrados, será adquirida conforme descrição detalhada do edital e projeto em anexo.

7. Estimativa do Valor da Contratação

A obra será estimada no valor cotado em orçamentos, conforme anexo do edital.

8. Levantamento de Mercado

O levantamento de mercado foi realizado em consulta diretamente com empresas do ramo de engenharia e construção civil.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução/Agrupamento dos itens

A concorrência será registrada em contrato e será serviço de execução de obra global, e não há prejuízo para o conjunto da solução ou perda de economia de escala, além de ser técnica e economicamente viável.

10. Benefícios a serem alcançados

A indústria, comércio e prestação de serviços são importantes áreas para trazer desenvolvimento ao município de Flor do Sertão e sua região e também uma importante fonte de renda para parcela da população.

11. Possíveis Impactos Ambientais

Visando a efetiva aplicação de critérios, ações ambientais e socioambientais quanto à inserção de requisitos de sustentabilidade ambiental no edital, serão exigidos que devem atender no que couber os critérios de sustentabilidade ambiental previstos na legislação vigente.

12. Da fiscalização do contrato

Responsáveis pela fiscalização e gestão contratual.

Secretaria de Administração: Rosmari Zanella e Rodrigo Alencar Boll;

13. Declaração de Viabilidade

A equipe de planejamento declara esta concessão. **Viável**

13.1. Justificativa da Viabilidade

Os estudos preliminares evidenciaram que a concessão em questão se mostra tecnicamente possível. Diante do exposto, entendemos ser viável a contratação da solução pretendida.

Flor do Sertão - SC, aos 10 dias do mês de abril de 2024.

Rosmari Zanella

Moacir Schwertz