



FLOR DO SERTÃO
ESTADO DE SANTA CATARINA

LEI Nº. 773/2023

AUTORIZA ALIENAR IMÓVEL DE PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE FLOR DO SERTÃO – SC E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

SIDNEI JOSÉ WILLINGHOFER, Prefeito Municipal de Flor do Sertão, Estado de Santa Catarina, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a Seguinte Lei:

ART. 1º - Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, por venda, mediante processo Licitatório, o seguinte bem:

Promover a alienação mediante processo licitatório na modalidade de concorrência, do terreno (conforme mapa em anexo, o qual está localizado a empresa Artesanato Iracema na área industrial deste Município), valor inicial R\$ 11.889,18.

Promover a alienação mediante processo licitatório na modalidade de concorrência, de pavilhão o qual está sendo utilizado pela empresa Artesanato Iracema, conforme decreto nº 067/2009, valor inicial R\$ 222.826,52.

Promover a alienação mediante processo licitatório na modalidade de concorrência, de pavilhão o qual está sendo utilizado pela empresa Artesanato Iracema, conforme decreto nº 111/2009, valor inicial R\$ 234.583,49

Os valores citados a cima são decorrentes de laudo contábil elaborado por profissional habilitado para tal função em acordo com a Lei Municipal Nº 715/2020.


ART. 2º - A receita proveniente das alienações de que trata o artigo anterior, dará entrada no orçamento Municipal vigente, na seguinte Rubrica:

2.2.1.3.01.0.1 – Alienação de Bens Móveis.

Art. 3º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Flor do Sertão, aos 23 dias do mês de junho de 2023.


SIDNEI JOSÉ WILLINGHÖFER
Prefeito Municipal


ROSMARI ZANELLA
Secretária da Administração

PARTE DO LOTE COLONIAL RURAL Nº 131
 SEÇÃO TARARAS
 MATRÍCULA - 11.485
 PROP. SELVINA DALL'AGNOL ROSSA

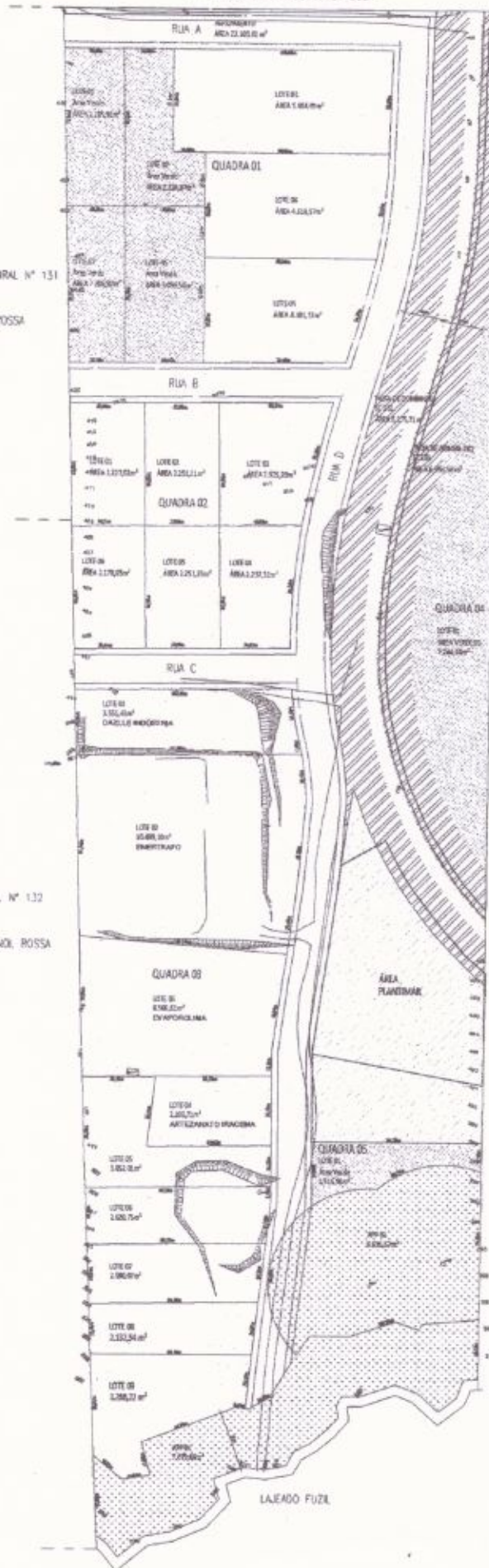
PARTE DO LOTE COLONIAL RURAL Nº 131
 SEÇÃO TARARAS
 MATRÍCULA - 11.485
 PROP. SELVINA DALL'AGNOL ROSSA

PARTE DO LOTE COLONIAL Nº 132
 SEÇÃO TARARAS
 MATRÍCULA-11.485
 PROP. SELVINA DALL'AGNOL ROSSA

PARTE DO LOTE COLONIAL Nº 132
 MATRÍCULA Nº. 8.832
 PROP. CLECI RANA GUZZON FIGATO

PARTE DO LOTE COLONIAL Nº 132
 MATRÍCULA Nº 8.220
 PROP. DIRCE DE AMARANTE E
 MIGUEL DE FREITAS NORONHA

PARTE DO LOTE COLONIAL Nº 132
 SEÇÃO TARARAS
 MATRÍCULA-8.832
 PROP. CLECI RANA GUZZON FIGATO



103,30m

QUADRA 03

LOTE 03
6.506,61m²
EVAPORCLIMA

400 70,66m

401

36,27m

57,77m

401

55,38m

400

35,44m

LOTE 04
2.103,71m²
ARTEZANATO IRACEMA

62,03m

35,13m

13,22m

49,04m

LOTE 05
3.052,01m²

399

398

92,24m

8,45m

20,25m

31,90m

QUA
LOTE 0
Area V
1.516,5

**Laudo Contábil de
Atualização de Valores**

Solicitante:

Proprietário: Município de Flor do Sertão, CNPJ: 01.566.621/0001-08,
Avenida Flor do Sertão, 696, Centro, Flor do Sertão – SC, 89878-000.

Secretaria Municipal de Administração

Através de sua colaboradora: Rosmari Zanella

Solicitação:

Elaborar Laudo Contábil de atualização de valores de dois pavilhões industriais, um com área de 458,73m² e outro com área de 495,00m² e do Lote 04 com área de 2.103,71m², os quais estão localizados na parte do Lote Colonial Rural Nº131, da Seção Taraiaras, situado no Município de Flor do Sertão, estado de Santa Catarina, Comarca de Maravilha – SC.

Procedimentos para elaboração do Laudo Contábil de atualização de valores:

Os cálculos para a atualização dos valores contábeis estão elaborados respeitando as normas do Art.16 da Lei Municipal Nº715/2020, com base nas informações fornecidas pelo município de Flor do Sertão – SC.

O índice utilizado para o cálculo conforme determina a referida lei é o INPC – Índice Nacional de Preços ao Consumidor, o qual está atualizado até 01/05/2023.

A depreciação aplicada é de 4% ao ano sobre os valores das benfeitorias.

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Pavilhão Industrial com área de 458,73m²:

Conforme Decreto Municipal nº067/2009, o referido pavilhão foi adquirido pelo valor de R\$130.448,49 (cento e trinta mil, quatrocentos e quarenta e oito reais, quarenta e nove centavos) em 06 de Maio de 2009.

Depreciação Contábil do Pavilhão Industrial com área de 458,73m²				
Data da Aquisição em 06/05/2009. Depreciado até 01/05/2023.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
06/05/2009	-	-	R\$ 130.448,49	R\$ 130.448,49
Em 2009	R\$ 3.404,71	R\$ 3.404,71	R\$ 127.043,78	R\$ 127.043,78
Em 2010	R\$ 5.217,94	R\$ 8.622,65	R\$ 121.825,84	R\$ 121.825,84
Em 2011	R\$ 5.217,94	R\$ 13.840,58	R\$ 116.607,91	R\$ 116.607,91
Em 2012	R\$ 5.217,94	R\$ 19.058,52	R\$ 111.389,97	R\$ 111.389,97
Em 2013	R\$ 5.217,94	R\$ 24.276,46	R\$ 106.172,03	R\$ 106.172,03
Em 2014	R\$ 5.217,94	R\$ 29.494,40	R\$ 100.954,09	R\$ 100.954,09
Em 2015	R\$ 5.217,94	R\$ 34.712,34	R\$ 95.736,15	R\$ 95.736,15
Em 2016	R\$ 5.217,94	R\$ 39.930,28	R\$ 90.518,21	R\$ 90.518,21
Em 2017	R\$ 5.217,94	R\$ 45.148,22	R\$ 85.300,27	R\$ 85.300,27
Em 2018	R\$ 5.217,94	R\$ 50.366,16	R\$ 80.082,33	R\$ 80.082,33
Em 2019	R\$ 5.217,94	R\$ 55.584,10	R\$ 74.864,39	R\$ 74.864,39
Em 2020	R\$ 5.217,94	R\$ 60.802,04	R\$ 69.646,45	R\$ 69.646,45
Em 2021	R\$ 5.217,94	R\$ 66.019,98	R\$ 64.428,51	R\$ 64.428,51
Em 2022	R\$ 5.217,94	R\$ 71.237,92	R\$ 59.210,57	R\$ 59.210,57
Em 2023	R\$ 1.748,01	R\$ 72.985,93	R\$ 57.462,56	R\$ 57.462,56

Correção Monetária do Pavilhão Industrial com área de 458,73m²		
Valor original: R\$ 130.448,49 em: 06/05/2009		
06/05/2009	R\$ 130.448,49	R\$ 130.448,49
01/06/2009	R\$ 130.448,49 X 0,5032%	R\$ 131.104,91
01/07/2009	R\$ 131.104,91 X 0,4200%	R\$ 131.655,55
01/08/2009	R\$ 131.655,55 X 0,2300%	R\$ 131.958,36
01/09/2009	R\$ 131.958,36 X 0,0800%	R\$ 132.063,92
01/10/2009	R\$ 132.063,92 X 0,1600%	R\$ 132.275,22
01/11/2009	R\$ 132.275,22 X 0,2400%	R\$ 132.592,68
01/12/2009	R\$ 132.592,68 X 0,3700%	R\$ 133.083,28
01/01/2010	R\$ 133.083,28 X 0,2400%	R\$ 133.402,68
01/02/2010	R\$ 133.402,68 X 0,8800%	R\$ 134.576,62
01/03/2010	R\$ 134.576,62 X 0,7000%	R\$ 135.518,66

01/04/2010	R\$ 135.518,66	X 0,7100%	R\$ 136.480,84
01/05/2010	R\$ 136.480,84	X 0,7300%	R\$ 137.477,15
01/06/2010	R\$ 137.477,15	X 0,4300%	R\$ 138.068,30
01/07/2010	R\$ 138.068,30	X -0,1100%	R\$ 137.916,43
01/08/2010	R\$ 137.916,43	X -0,0700%	R\$ 137.819,89
01/09/2010	R\$ 137.819,89	X -0,0700%	R\$ 137.723,41
01/10/2010	R\$ 137.723,41	X 0,5400%	R\$ 138.467,12
01/11/2010	R\$ 138.467,12	X 0,9200%	R\$ 139.741,02
01/12/2010	R\$ 139.741,02	X 1,0300%	R\$ 141.180,35
01/01/2011	R\$ 141.180,35	X 0,6000%	R\$ 142.027,43
01/02/2011	R\$ 142.027,43	X 0,9400%	R\$ 143.362,49
01/03/2011	R\$ 143.362,49	X 0,5400%	R\$ 144.136,64
01/04/2011	R\$ 144.136,64	X 0,6600%	R\$ 145.087,95
01/05/2011	R\$ 145.087,95	X 0,7200%	R\$ 146.132,58
01/06/2011	R\$ 146.132,58	X 0,5700%	R\$ 146.965,54
01/07/2011	R\$ 146.965,54	X 0,2200%	R\$ 147.288,86
01/08/2011	R\$ 147.288,86	X 0,0000%	R\$ 147.288,86
01/09/2011	R\$ 147.288,86	X 0,4200%	R\$ 147.907,47
01/10/2011	R\$ 147.907,47	X 0,4500%	R\$ 148.573,06
01/11/2011	R\$ 148.573,06	X 0,3200%	R\$ 149.048,49
01/12/2011	R\$ 149.048,49	X 0,5700%	R\$ 149.898,07
01/01/2012	R\$ 149.898,07	X 0,5100%	R\$ 150.662,55
01/02/2012	R\$ 150.662,55	X 0,5100%	R\$ 151.430,93
01/03/2012	R\$ 151.430,93	X 0,3900%	R\$ 152.021,51
01/04/2012	R\$ 152.021,51	X 0,1800%	R\$ 152.295,15
01/05/2012	R\$ 152.295,15	X 0,6400%	R\$ 153.269,83
01/06/2012	R\$ 153.269,83	X 0,5500%	R\$ 154.112,82
01/07/2012	R\$ 154.112,82	X 0,2600%	R\$ 154.513,51
01/08/2012	R\$ 154.513,51	X 0,4300%	R\$ 155.177,92
01/09/2012	R\$ 155.177,92	X 0,4500%	R\$ 155.876,22
01/10/2012	R\$ 155.876,22	X 0,6300%	R\$ 156.858,24
01/11/2012	R\$ 156.858,24	X 0,7100%	R\$ 157.971,93
01/12/2012	R\$ 157.971,93	X 0,5400%	R\$ 158.824,98
01/01/2013	R\$ 158.824,98	X 0,7400%	R\$ 160.000,29
01/02/2013	R\$ 160.000,29	X 0,9200%	R\$ 161.472,29
01/03/2013	R\$ 161.472,29	X 0,5200%	R\$ 162.311,95
01/04/2013	R\$ 162.311,95	X 0,6000%	R\$ 163.285,82
01/05/2013	R\$ 163.285,82	X 0,5900%	R\$ 164.249,20
01/06/2013	R\$ 164.249,20	X 0,3500%	R\$ 164.824,08
01/07/2013	R\$ 164.824,08	X 0,2800%	R\$ 165.285,58
01/08/2013	R\$ 165.285,58	X -0,1300%	R\$ 165.070,71
01/09/2013	R\$ 165.070,71	X 0,1600%	R\$ 165.334,83
01/10/2013	R\$ 165.334,83	X 0,2700%	R\$ 165.781,23
01/11/2013	R\$ 165.781,23	X 0,6100%	R\$ 166.792,49
01/12/2013	R\$ 166.792,49	X 0,5400%	R\$ 167.693,17
01/01/2014	R\$ 167.693,17	X 0,7200%	R\$ 168.900,57
01/02/2014	R\$ 168.900,57	X 0,6300%	R\$ 169.964,64
01/03/2014	R\$ 169.964,64	X 0,6400%	R\$ 171.052,41

01/04/2014	R\$ 171.052,41	X 0,8200%	R\$ 172.455,04
01/05/2014	R\$ 172.455,04	X 0,7800%	R\$ 173.800,19
01/06/2014	R\$ 173.800,19	X 0,6000%	R\$ 174.842,99
01/07/2014	R\$ 174.842,99	X 0,2600%	R\$ 175.297,58
01/08/2014	R\$ 175.297,58	X 0,1300%	R\$ 175.525,47
01/09/2014	R\$ 175.525,47	X 0,1800%	R\$ 175.841,42
01/10/2014	R\$ 175.841,42	X 0,4900%	R\$ 176.703,04
01/11/2014	R\$ 176.703,04	X 0,3800%	R\$ 177.374,51
01/12/2014	R\$ 177.374,51	X 0,5300%	R\$ 178.314,60
01/01/2015	R\$ 178.314,60	X 0,6200%	R\$ 179.420,15
01/02/2015	R\$ 179.420,15	X 1,4800%	R\$ 182.075,57
01/03/2015	R\$ 182.075,57	X 1,1600%	R\$ 184.187,64
01/04/2015	R\$ 184.187,64	X 1,5100%	R\$ 186.968,88
01/05/2015	R\$ 186.968,88	X 0,7100%	R\$ 188.296,35
01/06/2015	R\$ 188.296,35	X 0,9900%	R\$ 190.160,49
01/07/2015	R\$ 190.160,49	X 0,7700%	R\$ 191.624,72
01/08/2015	R\$ 191.624,72	X 0,5800%	R\$ 192.736,15
01/09/2015	R\$ 192.736,15	X 0,2500%	R\$ 193.217,99
01/10/2015	R\$ 193.217,99	X 0,5100%	R\$ 194.203,40
01/11/2015	R\$ 194.203,40	X 0,7700%	R\$ 195.698,77
01/12/2015	R\$ 195.698,77	X 1,1100%	R\$ 197.871,02
01/01/2016	R\$ 197.871,02	X 0,9000%	R\$ 199.651,86
01/02/2016	R\$ 199.651,86	X 1,5100%	R\$ 202.666,60
01/03/2016	R\$ 202.666,60	X 0,9500%	R\$ 204.591,94
01/04/2016	R\$ 204.591,94	X 0,4400%	R\$ 205.492,14
01/05/2016	R\$ 205.492,14	X 0,6400%	R\$ 206.807,29
01/06/2016	R\$ 206.807,29	X 0,9800%	R\$ 208.834,00
01/07/2016	R\$ 208.834,00	X 0,4700%	R\$ 209.815,52
01/08/2016	R\$ 209.815,52	X 0,6400%	R\$ 211.158,34
01/09/2016	R\$ 211.158,34	X 0,3100%	R\$ 211.812,93
01/10/2016	R\$ 211.812,93	X 0,0800%	R\$ 211.982,38
01/11/2016	R\$ 211.982,38	X 0,1700%	R\$ 212.342,75
01/12/2016	R\$ 212.342,75	X 0,0700%	R\$ 212.491,39
01/01/2017	R\$ 212.491,39	X 0,1400%	R\$ 212.788,88
01/02/2017	R\$ 212.788,88	X 0,4200%	R\$ 213.682,59
01/03/2017	R\$ 213.682,59	X 0,2400%	R\$ 214.195,43
01/04/2017	R\$ 214.195,43	X 0,3200%	R\$ 214.880,86
01/05/2017	R\$ 214.880,86	X 0,0800%	R\$ 215.052,76
01/06/2017	R\$ 215.052,76	X 0,3600%	R\$ 215.826,95
01/07/2017	R\$ 215.826,95	X -0,3000%	R\$ 215.179,47
01/08/2017	R\$ 215.179,47	X 0,1700%	R\$ 215.545,28
01/09/2017	R\$ 215.545,28	X -0,0300%	R\$ 215.480,61
01/10/2017	R\$ 215.480,61	X -0,0200%	R\$ 215.437,52
01/11/2017	R\$ 215.437,52	X 0,3700%	R\$ 216.234,64
01/12/2017	R\$ 216.234,64	X 0,1800%	R\$ 216.623,86
01/01/2018	R\$ 216.623,86	X 0,2600%	R\$ 217.187,08
01/02/2018	R\$ 217.187,08	X 0,2300%	R\$ 217.686,61
01/03/2018	R\$ 217.686,61	X 0,1800%	R\$ 218.078,45

01/04/2018	R\$ 218.078,45	X 0,0700%	R\$ 218.231,10
01/05/2018	R\$ 218.231,10	X 0,2100%	R\$ 218.689,39
01/06/2018	R\$ 218.689,39	X 0,4300%	R\$ 219.629,75
01/07/2018	R\$ 219.629,75	X 1,4300%	R\$ 222.770,46
01/08/2018	R\$ 222.770,46	X 0,2500%	R\$ 223.327,38
01/09/2018	R\$ 223.327,38	X 0,0000%	R\$ 223.327,38
01/10/2018	R\$ 223.327,38	X 0,3000%	R\$ 223.997,36
01/11/2018	R\$ 223.997,36	X 0,4000%	R\$ 224.893,35
01/12/2018	R\$ 224.893,35	X -0,2500%	R\$ 224.331,12
01/01/2019	R\$ 224.331,12	X 0,1400%	R\$ 224.645,18
01/02/2019	R\$ 224.645,18	X 0,3600%	R\$ 225.453,91
01/03/2019	R\$ 225.453,91	X 0,5400%	R\$ 226.671,36
01/04/2019	R\$ 226.671,36	X 0,7700%	R\$ 228.416,73
01/05/2019	R\$ 228.416,73	X 0,6000%	R\$ 229.787,23
01/06/2019	R\$ 229.787,23	X 0,1500%	R\$ 230.131,91
01/07/2019	R\$ 230.131,91	X 0,0100%	R\$ 230.154,92
01/08/2019	R\$ 230.154,92	X 0,1000%	R\$ 230.385,08
01/09/2019	R\$ 230.385,08	X 0,1200%	R\$ 230.661,54
01/10/2019	R\$ 230.661,54	X -0,0500%	R\$ 230.546,21
01/11/2019	R\$ 230.546,21	X 0,0400%	R\$ 230.638,43
01/12/2019	R\$ 230.638,43	X 0,5400%	R\$ 231.883,87
01/01/2020	R\$ 231.883,87	X 1,2200%	R\$ 234.712,86
01/02/2020	R\$ 234.712,86	X 0,1900%	R\$ 235.158,81
01/03/2020	R\$ 235.158,81	X 0,1700%	R\$ 235.558,58
01/04/2020	R\$ 235.558,58	X 0,1800%	R\$ 235.982,59
01/05/2020	R\$ 235.982,59	X -0,2300%	R\$ 235.439,83
01/06/2020	R\$ 235.439,83	X -0,2500%	R\$ 234.851,23
01/07/2020	R\$ 234.851,23	X 0,3000%	R\$ 235.555,78
01/08/2020	R\$ 235.555,78	X 0,4400%	R\$ 236.592,23
01/09/2020	R\$ 236.592,23	X 0,3600%	R\$ 237.443,96
01/10/2020	R\$ 237.443,96	X 0,8700%	R\$ 239.509,72
01/11/2020	R\$ 239.509,72	X 0,8900%	R\$ 241.641,36
01/12/2020	R\$ 241.641,36	X 0,9500%	R\$ 243.936,95
01/01/2021	R\$ 243.936,95	X 1,4600%	R\$ 247.498,43
01/02/2021	R\$ 247.498,43	X 0,2700%	R\$ 248.166,68
01/03/2021	R\$ 248.166,68	X 0,8200%	R\$ 250.201,64
01/04/2021	R\$ 250.201,64	X 0,8600%	R\$ 252.353,38
01/05/2021	R\$ 252.353,38	X 0,3800%	R\$ 253.312,32
01/06/2021	R\$ 253.312,32	X 0,9600%	R\$ 255.744,12
01/07/2021	R\$ 255.744,12	X 0,6000%	R\$ 257.278,58
01/08/2021	R\$ 257.278,58	X 1,0200%	R\$ 259.902,82
01/09/2021	R\$ 259.902,82	X 0,8800%	R\$ 262.189,97
01/10/2021	R\$ 262.189,97	X 1,2000%	R\$ 265.336,25
01/11/2021	R\$ 265.336,25	X 1,1600%	R\$ 268.414,15
01/12/2021	R\$ 268.414,15	X 0,8400%	R\$ 270.668,83
01/01/2022	R\$ 270.668,83	X 0,7300%	R\$ 272.644,71
01/02/2022	R\$ 272.644,71	X 0,6700%	R\$ 274.471,43
01/03/2022	R\$ 274.471,43	X 1,0000%	R\$ 277.216,14

01/04/2022	R\$ 277.216,14	X 1,7100%	R\$ 281.956,54
01/05/2022	R\$ 281.956,54	X 1,0400%	R\$ 284.888,89
01/06/2022	R\$ 284.888,89	X 0,4500%	R\$ 286.170,89
01/07/2022	R\$ 286.170,89	X 0,6200%	R\$ 287.945,15
01/08/2022	R\$ 287.945,15	X -0,6000%	R\$ 286.217,48
01/09/2022	R\$ 286.217,48	X -0,3100%	R\$ 285.330,20
01/10/2022	R\$ 285.330,20	X -0,3200%	R\$ 284.417,15
01/11/2022	R\$ 284.417,15	X 0,4700%	R\$ 285.753,91
01/12/2022	R\$ 285.753,91	X 0,3800%	R\$ 286.839,77
01/01/2023	R\$ 286.839,77	X 0,6900%	R\$ 288.818,97
01/02/2023	R\$ 288.818,97	X 0,4600%	R\$ 290.147,54
01/03/2023	R\$ 290.147,54	X 0,7700%	R\$ 292.381,67
01/04/2023	R\$ 292.381,91	X 0,6400%	R\$ 294.252,91
01/05/2023	R\$ 294.252,91	X 0,5300%	R\$ 295.812,45

Atualização de valores do Pavilhão Industrial com área de 458,73m²	
Data da Aquisição em 06/05/2009. Atualizado até 01/05/2023.	
Valor na Aquisição	R\$ 130.448,49
Depreciação Acumulada	R\$ 72.985,93
Correção Monetária	R\$ 295.812,45
Valor Atualizado	R\$ 222.826,52

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/05/2023 deste pavilhão industrial é de R\$ 222.826,52 (duzentos e vinte e dois mil, oitocentos e vinte e seis reais, cinquenta e dois centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Pavilhão Industrial com área de 495,00m²:

Conforme Decreto Municipal nº111/2009, o referido pavilhão foi adquirido pelo valor de R\$139.266,00 (cento e trinta e nove mil, duzentos e sessenta e seis reais) em 28 de Dezembro de 2009.

Depreciação Contábil do Pavilhão Industrial com área de 495,00m²				
Data da Aquisição em 28/12/2009. Depreciado até 01/05/2023.				
Ano	Depreciação Anual = 4%	Depreciação Acumulada	Valor Atual	Saldo à Depreciar
28/12/2009	-	-	R\$ 139.266,00	R\$ 139.266,00
Em 2009	R\$ 41,78	R\$ 41,78	R\$ 139.224,22	R\$ 139.224,22
Em 2010	R\$ 5.570,64	R\$ 5.612,42	R\$ 133.653,58	R\$ 133.653,58
Em 2011	R\$ 5.570,64	R\$ 11.183,06	R\$ 128.082,94	R\$ 128.082,94
Em 2012	R\$ 5.570,64	R\$ 16.753,70	R\$ 122.512,30	R\$ 122.512,30
Em 2013	R\$ 5.570,64	R\$ 22.324,34	R\$ 116.941,66	R\$ 116.941,66
Em 2014	R\$ 5.570,64	R\$ 27.894,98	R\$ 111.371,02	R\$ 111.371,02
Em 2015	R\$ 5.570,64	R\$ 33.465,62	R\$ 105.800,38	R\$ 105.800,38
Em 2016	R\$ 5.570,64	R\$ 39.036,26	R\$ 100.229,74	R\$ 100.229,74
Em 2017	R\$ 5.570,64	R\$ 44.606,90	R\$ 94.659,10	R\$ 94.659,10
Em 2018	R\$ 5.570,64	R\$ 50.177,54	R\$ 89.088,46	R\$ 89.088,46
Em 2019	R\$ 5.570,64	R\$ 55.748,18	R\$ 83.517,82	R\$ 83.517,82
Em 2020	R\$ 5.570,64	R\$ 61.318,82	R\$ 77.947,18	R\$ 77.947,18
Em 2021	R\$ 5.570,64	R\$ 66.889,46	R\$ 72.376,54	R\$ 72.376,54
Em 2022	R\$ 5.570,64	R\$ 72.460,10	R\$ 66.805,90	R\$ 66.805,90
Em 2023	R\$ 1.866,16	R\$ 74.326,26	R\$ 64.939,74	R\$ 64.939,74

Correção Monetária do Pavilhão Industrial com área de 495,00m²		
Valor original: R\$ 139.266,00 em: 28/12/2009		
28/12/2009	R\$ 139.266,00	R\$ 139.266,00
01/01/2010	R\$ 139.266,00 X 0,0310%	R\$ 139.309,17
01/02/2010	R\$ 139.309,17 X 0,8800%	R\$ 140.535,09
01/03/2010	R\$ 140.535,09 X 0,7000%	R\$ 141.518,84
01/04/2010	R\$ 141.518,84 X 0,7100%	R\$ 142.523,62
01/05/2010	R\$ 142.523,62 X 0,7300%	R\$ 143.564,05
01/06/2010	R\$ 143.564,05 X 0,4300%	R\$ 144.181,37
01/07/2010	R\$ 144.181,37 X -0,1100%	R\$ 144.022,77
01/08/2010	R\$ 144.022,77 X -0,0700%	R\$ 143.921,95
01/09/2010	R\$ 143.921,95 X -0,0700%	R\$ 143.821,21
01/10/2010	R\$ 143.821,21 X 0,5400%	R\$ 144.597,84



01/11/2010	R\$ 144.597,84	X 0,9200%	R\$ 145.928,14
01/12/2010	R\$ 145.928,14	X 1,0300%	R\$ 147.431,20
01/01/2011	R\$ 147.431,20	X 0,6000%	R\$ 148.315,79
01/02/2011	R\$ 148.315,79	X 0,9400%	R\$ 149.709,96
01/03/2011	R\$ 149.709,96	X 0,5400%	R\$ 150.518,39
01/04/2011	R\$ 150.518,39	X 0,6600%	R\$ 151.511,82
01/05/2011	R\$ 151.511,82	X 0,7200%	R\$ 152.602,70
01/06/2011	R\$ 152.602,70	X 0,5700%	R\$ 153.472,54
01/07/2011	R\$ 153.472,54	X 0,2200%	R\$ 153.810,18
01/08/2011	R\$ 153.810,18	X 0,0000%	R\$ 153.810,18
01/09/2011	R\$ 153.810,18	X 0,4200%	R\$ 154.456,18
01/10/2011	R\$ 154.456,18	X 0,4500%	R\$ 155.151,23
01/11/2011	R\$ 155.151,23	X 0,3200%	R\$ 155.647,71
01/12/2011	R\$ 155.647,71	X 0,5700%	R\$ 156.534,91
01/01/2012	R\$ 156.534,91	X 0,5100%	R\$ 157.333,23
01/02/2012	R\$ 157.333,23	X 0,5100%	R\$ 158.135,63
01/03/2012	R\$ 158.135,63	X 0,3900%	R\$ 158.752,36
01/04/2012	R\$ 158.752,36	X 0,1800%	R\$ 159.038,12
01/05/2012	R\$ 159.038,12	X 0,6400%	R\$ 160.055,96
01/06/2012	R\$ 160.055,96	X 0,5500%	R\$ 160.936,27
01/07/2012	R\$ 160.936,27	X 0,2600%	R\$ 161.354,70
01/08/2012	R\$ 161.354,70	X 0,4300%	R\$ 162.048,53
01/09/2012	R\$ 162.048,53	X 0,4500%	R\$ 162.777,75
01/10/2012	R\$ 162.777,75	X 0,6300%	R\$ 163.803,25
01/11/2012	R\$ 163.803,25	X 0,7100%	R\$ 164.966,25
01/12/2012	R\$ 164.966,25	X 0,5400%	R\$ 165.857,07
01/01/2013	R\$ 165.857,07	X 0,7400%	R\$ 167.084,41
01/02/2013	R\$ 167.084,41	X 0,9200%	R\$ 168.621,59
01/03/2013	R\$ 168.621,59	X 0,5200%	R\$ 169.498,42
01/04/2013	R\$ 169.498,42	X 0,6000%	R\$ 170.515,41
01/05/2013	R\$ 170.515,41	X 0,5900%	R\$ 171.521,45
01/06/2013	R\$ 171.521,45	X 0,3500%	R\$ 172.121,78
01/07/2013	R\$ 172.121,78	X 0,2800%	R\$ 172.603,72
01/08/2013	R\$ 172.603,72	X -0,1300%	R\$ 172.379,33
01/09/2013	R\$ 172.379,33	X 0,1600%	R\$ 172.655,14
01/10/2013	R\$ 172.655,14	X 0,2700%	R\$ 173.121,31
01/11/2013	R\$ 173.121,31	X 0,6100%	R\$ 174.177,35
01/12/2013	R\$ 174.177,35	X 0,5400%	R\$ 175.117,90
01/01/2014	R\$ 175.117,90	X 0,7200%	R\$ 176.378,75
01/02/2014	R\$ 176.378,75	X 0,6300%	R\$ 177.489,94
01/03/2014	R\$ 177.489,94	X 0,6400%	R\$ 178.625,88
01/04/2014	R\$ 178.625,88	X 0,8200%	R\$ 180.090,61
01/05/2014	R\$ 180.090,61	X 0,7800%	R\$ 181.495,31
01/06/2014	R\$ 181.495,31	X 0,6000%	R\$ 182.584,29
01/07/2014	R\$ 182.584,29	X 0,2600%	R\$ 183.059,01
01/08/2014	R\$ 183.059,01	X 0,1300%	R\$ 183.296,98
01/09/2014	R\$ 183.296,98	X 0,1800%	R\$ 183.626,92
01/10/2014	R\$ 183.626,92	X 0,4900%	R\$ 184.526,69

01/11/2014	R\$ 184.526,69	X 0,3800%	R\$ 185.227,89
01/12/2014	R\$ 185.227,89	X 0,5300%	R\$ 186.209,60
01/01/2015	R\$ 186.209,60	X 0,6200%	R\$ 187.364,10
01/02/2015	R\$ 187.364,10	X 1,4800%	R\$ 190.137,09
01/03/2015	R\$ 190.137,09	X 1,1600%	R\$ 192.342,68
01/04/2015	R\$ 192.342,68	X 1,5100%	R\$ 195.247,05
01/05/2015	R\$ 195.247,05	X 0,7100%	R\$ 196.633,30
01/06/2015	R\$ 196.633,30	X 0,9900%	R\$ 198.579,97
01/07/2015	R\$ 198.579,97	X 0,7700%	R\$ 200.109,04
01/08/2015	R\$ 200.109,04	X 0,5800%	R\$ 201.269,67
01/09/2015	R\$ 201.269,67	X 0,2500%	R\$ 201.772,85
01/10/2015	R\$ 201.772,85	X 0,5100%	R\$ 202.801,89
01/11/2015	R\$ 202.801,89	X 0,7700%	R\$ 204.363,46
01/12/2015	R\$ 204.363,46	X 1,1100%	R\$ 206.631,90
01/01/2016	R\$ 206.631,90	X 0,9000%	R\$ 208.491,58
01/02/2016	R\$ 208.491,58	X 1,5100%	R\$ 211.639,81
01/03/2016	R\$ 211.639,81	X 0,9500%	R\$ 213.650,39
01/04/2016	R\$ 213.650,39	X 0,4400%	R\$ 214.590,45
01/05/2016	R\$ 214.590,45	X 0,6400%	R\$ 215.963,83
01/06/2016	R\$ 215.963,83	X 0,9800%	R\$ 218.080,27
01/07/2016	R\$ 218.080,27	X 0,4700%	R\$ 219.105,25
01/08/2016	R\$ 219.105,25	X 0,6400%	R\$ 220.507,52
01/09/2016	R\$ 220.507,52	X 0,3100%	R\$ 221.191,10
01/10/2016	R\$ 221.191,10	X 0,0800%	R\$ 221.368,05
01/11/2016	R\$ 221.368,05	X 0,1700%	R\$ 221.744,37
01/12/2016	R\$ 221.744,37	X 0,0700%	R\$ 221.899,60
01/01/2017	R\$ 221.899,60	X 0,1400%	R\$ 222.210,25
01/02/2017	R\$ 222.210,25	X 0,4200%	R\$ 223.143,54
01/03/2017	R\$ 223.143,54	X 0,2400%	R\$ 223.679,08
01/04/2017	R\$ 223.679,08	X 0,3200%	R\$ 224.394,86
01/05/2017	R\$ 224.394,86	X 0,0800%	R\$ 224.574,37
01/06/2017	R\$ 224.574,37	X 0,3600%	R\$ 225.382,84
01/07/2017	R\$ 225.382,84	X -0,3000%	R\$ 224.706,69
01/08/2017	R\$ 224.706,69	X 0,1700%	R\$ 225.088,69
01/09/2017	R\$ 225.088,69	X -0,0300%	R\$ 225.021,17
01/10/2017	R\$ 225.021,17	X -0,0200%	R\$ 224.976,16
01/11/2017	R\$ 224.976,16	X 0,3700%	R\$ 225.808,57
01/12/2017	R\$ 225.808,57	X 0,1800%	R\$ 226.215,03
01/01/2018	R\$ 226.215,03	X 0,2600%	R\$ 226.803,19
01/02/2018	R\$ 226.803,19	X 0,2300%	R\$ 227.324,83
01/03/2018	R\$ 227.324,83	X 0,1800%	R\$ 227.734,02
01/04/2018	R\$ 227.734,02	X 0,0700%	R\$ 227.893,43
01/05/2018	R\$ 227.893,43	X 0,2100%	R\$ 228.372,01
01/06/2018	R\$ 228.372,01	X 0,4300%	R\$ 229.354,01
01/07/2018	R\$ 229.354,01	X 1,4300%	R\$ 232.633,77
01/08/2018	R\$ 232.633,77	X 0,2500%	R\$ 233.215,36
01/09/2018	R\$ 233.215,36	X 0,0000%	R\$ 233.215,36
01/10/2018	R\$ 233.215,36	X 0,3000%	R\$ 233.915,00

01/11/2018	R\$ 233.915,00	X 0,4000%	R\$ 234.850,66
01/12/2018	R\$ 234.850,66	X -0,2500%	R\$ 234.263,54
01/01/2019	R\$ 234.263,54	X 0,1400%	R\$ 234.591,50
01/02/2019	R\$ 234.591,50	X 0,3600%	R\$ 235.436,03
01/03/2019	R\$ 235.436,03	X 0,5400%	R\$ 236.707,39
01/04/2019	R\$ 236.707,39	X 0,7700%	R\$ 238.530,03
01/05/2019	R\$ 238.530,03	X 0,6000%	R\$ 239.961,22
01/06/2019	R\$ 239.961,22	X 0,1500%	R\$ 240.321,16
01/07/2019	R\$ 240.321,16	X 0,0100%	R\$ 240.345,19
01/08/2019	R\$ 240.345,19	X 0,1000%	R\$ 240.585,53
01/09/2019	R\$ 240.585,53	X 0,1200%	R\$ 240.874,24
01/10/2019	R\$ 240.874,24	X -0,0500%	R\$ 240.753,80
01/11/2019	R\$ 240.753,80	X 0,0400%	R\$ 240.850,10
01/12/2019	R\$ 240.850,10	X 0,5400%	R\$ 242.150,69
01/01/2020	R\$ 242.150,69	X 1,2200%	R\$ 245.104,93
01/02/2020	R\$ 245.104,93	X 0,1900%	R\$ 245.570,63
01/03/2020	R\$ 245.570,63	X 0,1700%	R\$ 245.988,10
01/04/2020	R\$ 245.988,10	X 0,1800%	R\$ 246.430,88
01/05/2020	R\$ 246.430,88	X -0,2300%	R\$ 245.864,09
01/06/2020	R\$ 245.864,09	X -0,2500%	R\$ 245.249,43
01/07/2020	R\$ 245.249,43	X 0,3000%	R\$ 245.985,18
01/08/2020	R\$ 245.985,18	X 0,4400%	R\$ 247.067,51
01/09/2020	R\$ 247.067,51	X 0,3600%	R\$ 247.956,95
01/10/2020	R\$ 247.956,95	X 0,8700%	R\$ 250.114,18
01/11/2020	R\$ 250.114,18	X 0,8900%	R\$ 252.340,19
01/12/2020	R\$ 252.340,19	X 0,9500%	R\$ 254.737,43
01/01/2021	R\$ 254.737,43	X 1,4600%	R\$ 258.456,59
01/02/2021	R\$ 258.456,59	X 0,2700%	R\$ 259.154,43
01/03/2021	R\$ 259.154,43	X 0,8200%	R\$ 261.279,49
01/04/2021	R\$ 261.279,49	X 0,8600%	R\$ 263.526,50
01/05/2021	R\$ 263.526,50	X 0,3800%	R\$ 264.527,90
01/06/2021	R\$ 264.527,90	X 0,9600%	R\$ 267.067,36
01/07/2021	R\$ 267.067,36	X 0,6000%	R\$ 268.669,77
01/08/2021	R\$ 268.669,77	X 1,0200%	R\$ 271.410,20
01/09/2021	R\$ 271.410,20	X 0,8800%	R\$ 273.798,61
01/10/2021	R\$ 273.798,61	X 1,2000%	R\$ 277.084,19
01/11/2021	R\$ 277.084,19	X 1,1600%	R\$ 280.298,37
01/12/2021	R\$ 280.298,37	X 0,8400%	R\$ 282.652,88
01/01/2022	R\$ 282.652,88	X 0,7300%	R\$ 284.716,24
01/02/2022	R\$ 284.716,24	X 0,6700%	R\$ 286.623,84
01/03/2022	R\$ 286.623,84	X 1,0000%	R\$ 289.490,08
01/04/2022	R\$ 289.490,08	X 1,7100%	R\$ 294.440,36
01/05/2022	R\$ 294.440,36	X 1,0400%	R\$ 297.502,54
01/06/2022	R\$ 297.502,54	X 0,4500%	R\$ 298.841,30
01/07/2022	R\$ 298.841,30	X 0,6200%	R\$ 300.694,12
01/08/2022	R\$ 300.694,12	X -0,6000%	R\$ 298.889,96
01/09/2022	R\$ 298.889,96	X -0,3100%	R\$ 297.963,40
01/10/2022	R\$ 297.963,40	X -0,3200%	R\$ 297.009,91

01/11/2022	R\$ 297.009,91 X 0,4700%	R\$ 298.405,86
01/12/2022	R\$ 298.405,86 X 0,3800%	R\$ 299.539,80
01/01/2023	R\$ 299.539,80 X 0,6900%	R\$ 301.606,63
01/02/2023	R\$ 301.606,63 X 0,4600%	R\$ 302.994,02
01/03/2023	R\$ 302.994,02 X 0,7700%	R\$ 305.327,07
01/04/2023	R\$ 305.327,07 X 0,6400%	R\$ 307.281,16
01/05/2023	R\$ 307.281,16 X 0,5300%	R\$ 308.909,75

Atualização de valores do Pavilhão Industrial com área de 495,00m²	
Data da Aquisição em 28/12/2009. Atualizado até 01/05/2023.	
Valor na Aquisição	R\$ 139.266,00
Depreciação Acumulada	R\$ 74.326,26
Correção Monetária	R\$ 308.909,75
Valor Atualizado	R\$ 234.583,49

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/05/2023 deste pavilhão industrial é de R\$ 234.583,49 (duzentos e trinta e quatro mil, quinhentos e oitenta e três reais, quarenta e nove centavos).

Apresentação detalhada do cálculo de atualização de valores do Lote 04 com área de 2.103,71m²:

Conforme Matrículas 16.922, 11.467 e 18.679, as quais são parte do Lote Colonial Rural N°131, da Seção Taraíras, situada no Município de Flor do Sertão, estado de Santa Catarina, Comarca de Maravilha - SC, o referido Lote 04 foi adquirido através destas três matrículas as quais se complementam na localização, sendo assim apresentado o cálculo separado por matrículas.

Matrícula 16.922 com área de 10.000,00m² adquirido em 27/03/2008 por R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Correção Monetária Matrícula 16.922 com área de 10.000,00m²		
Valor original: R\$ 45.000,00 em: 27/03/2008		
27/03/2008	R\$ 45.000,00	
01/04/2008	R\$ 45.000,00 X 0,0823%	R\$ 45.037,04
01/05/2008	R\$ 45.037,04 X 0,6400%	R\$ 45.325,27
01/06/2008	R\$ 45.325,27 X 0,9600%	R\$ 45.760,39
01/07/2008	R\$ 45.760,39 X 0,9100%	R\$ 46.176,81
01/08/2008	R\$ 46.176,81 X 0,5800%	R\$ 46.444,64
01/09/2008	R\$ 46.444,64 X 0,2100%	R\$ 46.542,17
01/10/2008	R\$ 46.542,17 X 0,1500%	R\$ 46.611,99
01/11/2008	R\$ 46.611,99 X 0,5000%	R\$ 46.845,05
01/12/2008	R\$ 46.845,05 X 0,3800%	R\$ 47.023,06
01/01/2009	R\$ 47.023,06 X 0,2900%	R\$ 47.159,42
01/02/2009	R\$ 47.159,42 X 0,6400%	R\$ 47.461,25
01/03/2009	R\$ 47.461,25 X 0,3100%	R\$ 47.608,37
01/04/2009	R\$ 47.608,37 X 0,2000%	R\$ 47.703,59
01/05/2009	R\$ 47.703,59 X 0,5500%	R\$ 47.965,96
01/06/2009	R\$ 47.965,96 X 0,6000%	R\$ 48.253,76
01/07/2009	R\$ 48.253,76 X 0,4200%	R\$ 48.456,42
01/08/2009	R\$ 48.456,42 X 0,2300%	R\$ 48.567,87
01/09/2009	R\$ 48.567,87 X 0,0800%	R\$ 48.606,73
01/10/2009	R\$ 48.606,73 X 0,1600%	R\$ 48.684,50
01/11/2009	R\$ 48.684,50 X 0,2400%	R\$ 48.801,34
01/12/2009	R\$ 48.801,34 X 0,3700%	R\$ 48.981,91
01/01/2010	R\$ 48.981,91 X 0,2400%	R\$ 49.099,46
01/02/2010	R\$ 49.099,46 X 0,8800%	R\$ 49.531,54
01/03/2010	R\$ 49.531,54 X 0,7000%	R\$ 49.878,26
01/04/2010	R\$ 49.878,26 X 0,7100%	R\$ 50.232,39
01/05/2010	R\$ 50.232,39 X 0,7300%	R\$ 50.599,09

01/06/2010	R\$ 50.599,09 X 0,4300%	R\$ 50.816,67
01/07/2010	R\$ 50.816,67 X -0,1100%	R\$ 50.760,77
01/08/2010	R\$ 50.760,77 X -0,0700%	R\$ 50.725,24
01/09/2010	R\$ 50.725,24 X -0,0700%	R\$ 50.689,73
01/10/2010	R\$ 50.689,73 X 0,5400%	R\$ 50.963,45
01/11/2010	R\$ 50.963,45 X 0,9200%	R\$ 51.432,32
01/12/2010	R\$ 51.432,32 X 1,0300%	R\$ 51.962,07
01/01/2011	R\$ 51.962,07 X 0,6000%	R\$ 52.273,84
01/02/2011	R\$ 52.273,84 X 0,9400%	R\$ 52.765,22
01/03/2011	R\$ 52.765,22 X 0,5400%	R\$ 53.050,15
01/04/2011	R\$ 53.050,15 X 0,6600%	R\$ 53.400,28
01/05/2011	R\$ 53.400,28 X 0,7200%	R\$ 53.784,76
01/06/2011	R\$ 53.784,76 X 0,5700%	R\$ 54.091,33
01/07/2011	R\$ 54.091,33 X 0,2200%	R\$ 54.210,33
01/08/2011	R\$ 54.210,33 X 0,0000%	R\$ 54.210,33
01/09/2011	R\$ 54.210,33 X 0,4200%	R\$ 54.438,02
01/10/2011	R\$ 54.438,02 X 0,4500%	R\$ 54.682,99
01/11/2011	R\$ 54.682,99 X 0,3200%	R\$ 54.857,97
01/12/2011	R\$ 54.857,97 X 0,5700%	R\$ 55.170,67
01/01/2012	R\$ 55.170,67 X 0,5100%	R\$ 55.452,04
01/02/2012	R\$ 55.452,04 X 0,5100%	R\$ 55.734,84
01/03/2012	R\$ 55.734,84 X 0,3900%	R\$ 55.952,21
01/04/2012	R\$ 55.952,21 X 0,1800%	R\$ 56.052,92
01/05/2012	R\$ 56.052,92 X 0,6400%	R\$ 56.411,66
01/06/2012	R\$ 56.411,66 X 0,5500%	R\$ 56.721,92
01/07/2012	R\$ 56.721,92 X 0,2600%	R\$ 56.869,40
01/08/2012	R\$ 56.869,40 X 0,4300%	R\$ 57.113,94
01/09/2012	R\$ 57.113,94 X 0,4500%	R\$ 57.370,95
01/10/2012	R\$ 57.370,95 X 0,6300%	R\$ 57.732,39
01/11/2012	R\$ 57.732,39 X 0,7100%	R\$ 58.142,29
01/12/2012	R\$ 58.142,29 X 0,5400%	R\$ 58.456,26
01/01/2013	R\$ 58.456,26 X 0,7400%	R\$ 58.888,83
01/02/2013	R\$ 58.888,83 X 0,9200%	R\$ 59.430,61
01/03/2013	R\$ 59.430,61 X 0,5200%	R\$ 59.739,65
01/04/2013	R\$ 59.739,65 X 0,6000%	R\$ 60.098,09
01/05/2013	R\$ 60.098,09 X 0,5900%	R\$ 60.452,67
01/06/2013	R\$ 60.452,67 X 0,3500%	R\$ 60.664,25
01/07/2013	R\$ 60.664,25 X 0,2800%	R\$ 60.834,11
01/08/2013	R\$ 60.834,11 X -0,1300%	R\$ 60.755,03
01/09/2013	R\$ 60.755,03 X 0,1600%	R\$ 60.852,23
01/10/2013	R\$ 60.852,23 X 0,2700%	R\$ 61.016,54
01/11/2013	R\$ 61.016,54 X 0,6100%	R\$ 61.388,74
01/12/2013	R\$ 61.388,74 X 0,5400%	R\$ 61.720,24
01/01/2014	R\$ 61.720,24 X 0,7200%	R\$ 62.164,62
01/02/2014	R\$ 62.164,62 X 0,6300%	R\$ 62.556,26
01/03/2014	R\$ 62.556,26 X 0,6400%	R\$ 62.956,62
01/04/2014	R\$ 62.956,62 X 0,8200%	R\$ 63.472,86
01/05/2014	R\$ 63.472,86 X 0,7800%	R\$ 63.967,95

01/06/2014	R\$ 63.967,95 X 0,6000%	R\$ 64.351,76
01/07/2014	R\$ 64.351,76 X 0,2600%	R\$ 64.519,07
01/08/2014	R\$ 64.519,07 X 0,1300%	R\$ 64.602,95
01/09/2014	R\$ 64.602,95 X 0,1800%	R\$ 64.719,23
01/10/2014	R\$ 64.719,23 X 0,4900%	R\$ 65.036,36
01/11/2014	R\$ 65.036,36 X 0,3800%	R\$ 65.283,50
01/12/2014	R\$ 65.283,50 X 0,5300%	R\$ 65.629,50
01/01/2015	R\$ 65.629,50 X 0,6200%	R\$ 66.036,40
01/02/2015	R\$ 66.036,40 X 1,4800%	R\$ 67.013,74
01/03/2015	R\$ 67.013,74 X 1,1600%	R\$ 67.791,10
01/04/2015	R\$ 67.791,10 X 1,5100%	R\$ 68.814,74
01/05/2015	R\$ 68.814,74 X 0,7100%	R\$ 69.303,33
01/06/2015	R\$ 69.303,33 X 0,9900%	R\$ 69.989,43
01/07/2015	R\$ 69.989,43 X 0,7700%	R\$ 70.528,35
01/08/2015	R\$ 70.528,35 X 0,5800%	R\$ 70.937,42
01/09/2015	R\$ 70.937,42 X 0,2500%	R\$ 71.114,76
01/10/2015	R\$ 71.114,76 X 0,5100%	R\$ 71.477,44
01/11/2015	R\$ 71.477,44 X 0,7700%	R\$ 72.027,82
01/12/2015	R\$ 72.027,82 X 1,1100%	R\$ 72.827,33
01/01/2016	R\$ 72.827,33 X 0,9000%	R\$ 73.482,78
01/02/2016	R\$ 73.482,78 X 1,5100%	R\$ 74.592,37
01/03/2016	R\$ 74.592,37 X 0,9500%	R\$ 75.300,99
01/04/2016	R\$ 75.300,99 X 0,4400%	R\$ 75.632,32
01/05/2016	R\$ 75.632,32 X 0,6400%	R\$ 76.116,36
01/06/2016	R\$ 76.116,36 X 0,9800%	R\$ 76.862,30
01/07/2016	R\$ 76.862,30 X 0,4700%	R\$ 77.223,56
01/08/2016	R\$ 77.223,56 X 0,6400%	R\$ 77.717,79
01/09/2016	R\$ 77.717,79 X 0,3100%	R\$ 77.958,71
01/10/2016	R\$ 77.958,71 X 0,0800%	R\$ 78.021,08
01/11/2016	R\$ 78.021,08 X 0,1700%	R\$ 78.153,72
01/12/2016	R\$ 78.153,72 X 0,0700%	R\$ 78.208,42
01/01/2017	R\$ 78.208,42 X 0,1400%	R\$ 78.317,92
01/02/2017	R\$ 78.317,92 X 0,4200%	R\$ 78.646,85
01/03/2017	R\$ 78.646,85 X 0,2400%	R\$ 78.835,60
01/04/2017	R\$ 78.835,60 X 0,3200%	R\$ 79.087,88
01/05/2017	R\$ 79.087,88 X 0,0800%	R\$ 79.151,15
01/06/2017	R\$ 79.151,15 X 0,3600%	R\$ 79.436,09
01/07/2017	R\$ 79.436,09 X -0,3000%	R\$ 79.197,78
01/08/2017	R\$ 79.197,78 X 0,1700%	R\$ 79.332,42
01/09/2017	R\$ 79.332,42 X -0,0300%	R\$ 79.308,62
01/10/2017	R\$ 79.308,62 X -0,0200%	R\$ 79.292,76
01/11/2017	R\$ 79.292,76 X 0,3700%	R\$ 79.586,14
01/12/2017	R\$ 79.586,14 X 0,1800%	R\$ 79.729,40
01/01/2018	R\$ 79.729,40 X 0,2600%	R\$ 79.936,69
01/02/2018	R\$ 79.936,69 X 0,2300%	R\$ 80.120,55
01/03/2018	R\$ 80.120,55 X 0,1800%	R\$ 80.264,76
01/04/2018	R\$ 80.264,76 X 0,0700%	R\$ 80.320,95
01/05/2018	R\$ 80.320,95 X 0,2100%	R\$ 80.489,62

01/06/2018	R\$ 80.489,62 X 0,4300%	R\$ 80.835,73
01/07/2018	R\$ 80.835,73 X 1,4300%	R\$ 81.991,68
01/08/2018	R\$ 81.991,68 X 0,2500%	R\$ 82.196,66
01/09/2018	R\$ 82.196,66 X 0,0000%	R\$ 82.196,66
01/10/2018	R\$ 82.196,66 X 0,3000%	R\$ 82.443,25
01/11/2018	R\$ 82.443,25 X 0,4000%	R\$ 82.773,02
01/12/2018	R\$ 82.773,02 X -0,2500%	R\$ 82.566,09
01/01/2019	R\$ 82.566,09 X 0,1400%	R\$ 82.681,68
01/02/2019	R\$ 82.681,68 X 0,3600%	R\$ 82.979,34
01/03/2019	R\$ 82.979,34 X 0,5400%	R\$ 83.427,42
01/04/2019	R\$ 83.427,42 X 0,7700%	R\$ 84.069,82
01/05/2019	R\$ 84.069,82 X 0,6000%	R\$ 84.574,23
01/06/2019	R\$ 84.574,23 X 0,1500%	R\$ 84.701,10
01/07/2019	R\$ 84.701,10 X 0,0100%	R\$ 84.709,57
01/08/2019	R\$ 84.709,57 X 0,1000%	R\$ 84.794,28
01/09/2019	R\$ 84.794,28 X 0,1200%	R\$ 84.896,03
01/10/2019	R\$ 84.896,03 X -0,0500%	R\$ 84.853,58
01/11/2019	R\$ 84.853,58 X 0,0400%	R\$ 84.887,52
01/12/2019	R\$ 84.887,52 X 0,5400%	R\$ 85.345,91
01/01/2020	R\$ 85.345,91 X 1,2200%	R\$ 86.387,13
01/02/2020	R\$ 86.387,13 X 0,1900%	R\$ 86.551,27
01/03/2020	R\$ 86.551,27 X 0,1700%	R\$ 86.698,41
01/04/2020	R\$ 86.698,41 X 0,1800%	R\$ 86.854,46
01/05/2020	R\$ 86.854,46 X -0,2300%	R\$ 86.654,70
01/06/2020	R\$ 86.654,70 X -0,2500%	R\$ 86.438,06
01/07/2020	R\$ 86.438,06 X 0,3000%	R\$ 86.697,38
01/08/2020	R\$ 86.697,38 X 0,4400%	R\$ 87.078,85
01/09/2020	R\$ 87.078,85 X 0,3600%	R\$ 87.392,33
01/10/2020	R\$ 87.392,33 X 0,8700%	R\$ 88.152,64
01/11/2020	R\$ 88.152,64 X 0,8900%	R\$ 88.937,20
01/12/2020	R\$ 88.937,20 X 0,9500%	R\$ 89.782,10
01/01/2021	R\$ 89.782,10 X 1,4600%	R\$ 91.092,92
01/02/2021	R\$ 91.092,92 X 0,2700%	R\$ 91.338,87
01/03/2021	R\$ 91.338,87 X 0,8200%	R\$ 92.087,85
01/04/2021	R\$ 92.087,85 X 0,8600%	R\$ 92.879,81
01/05/2021	R\$ 92.879,81 X 0,3800%	R\$ 93.232,75
01/06/2021	R\$ 93.232,75 X 0,9600%	R\$ 94.127,79
01/07/2021	R\$ 94.127,79 X 0,6000%	R\$ 94.692,55
01/08/2021	R\$ 94.692,55 X 1,0200%	R\$ 95.658,42
01/09/2021	R\$ 95.658,42 X 0,8800%	R\$ 96.500,21
01/10/2021	R\$ 96.500,21 X 1,2000%	R\$ 97.658,21
01/11/2021	R\$ 97.658,21 X 1,1600%	R\$ 98.791,05
01/12/2021	R\$ 98.791,05 X 0,8400%	R\$ 99.620,89
01/01/2022	R\$ 99.620,89 X 0,7300%	R\$ 100.348,13
01/02/2022	R\$ 100.348,13 X 0,6700%	R\$ 101.020,46
01/03/2022	R\$ 101.020,46 X 1,0000%	R\$ 102.030,66
01/04/2022	R\$ 102.030,66 X 1,7100%	R\$ 103.775,39
01/05/2022	R\$ 103.775,39 X 1,0400%	R\$ 104.854,65

01/06/2022	R\$ 104.854,65 X 0,4500%	R\$ 105.326,50
01/07/2022	R\$ 105.326,50 X 0,6200%	R\$ 105.979,52
01/08/2022	R\$ 105.979,52 X -0,6000%	R\$ 105.343,64
01/09/2022	R\$ 105.343,64 X -0,3100%	R\$ 105.017,08
01/10/2022	R\$ 105.017,08 X -0,3200%	R\$ 104.681,02
01/11/2022	R\$ 104.681,02 X 0,4700%	R\$ 105.173,02
01/12/2022	R\$ 105.173,02 X 0,3800%	R\$ 105.572,68
01/01/2023	R\$ 105.572,68 X 0,6900%	R\$ 106.301,13
01/02/2023	R\$ 106.301,13 X 0,4600%	R\$ 106.790,12
01/03/2023	R\$ 106.790,12 X 0,7700%	R\$ 107.612,40
01/04/2023	R\$ 107.612,40 X 0,6400%	R\$ 108.301,12
01/05/2023	R\$ 108.301,12 X 0,5300%	R\$ 108.875,12

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/05/2023 desta matrícula é de R\$ 108.875,12 (cento e oito mil, oitocentos e setenta e cinco reais, doze centavos).

Matrícula 11.467 com área de 48.400,00m² adquirido em 29/05/2012 por R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Correção Monetária Matrícula 11.467 com área de 48.400,00m²		
Valor original: R\$ 130.000,00 em: 29/05/2012		
29/05/2012	R\$ 130.000,00	
01/06/2012	R\$ 130.000,00 X 0,0532%	R\$ 130.069,16
01/07/2012	R\$ 130.069,16 X 0,2600%	R\$ 130.407,34
01/08/2012	R\$ 130.407,34 X 0,4300%	R\$ 130.968,09
01/09/2012	R\$ 130.968,09 X 0,4500%	R\$ 131.557,45
01/10/2012	R\$ 131.557,45 X 0,6300%	R\$ 132.386,26
01/11/2012	R\$ 132.386,26 X 0,7100%	R\$ 133.326,20
01/12/2012	R\$ 133.326,20 X 0,5400%	R\$ 134.046,16
01/01/2013	R\$ 134.046,16 X 0,7400%	R\$ 135.038,11
01/02/2013	R\$ 135.038,11 X 0,9200%	R\$ 136.280,46
01/03/2013	R\$ 136.280,46 X 0,5200%	R\$ 136.989,11
01/04/2013	R\$ 136.989,11 X 0,6000%	R\$ 137.811,05
01/05/2013	R\$ 137.811,05 X 0,5900%	R\$ 138.624,13
01/06/2013	R\$ 138.624,13 X 0,3500%	R\$ 139.109,32
01/07/2013	R\$ 139.109,32 X 0,2800%	R\$ 139.498,82
01/08/2013	R\$ 139.498,82 X -0,1300%	R\$ 139.317,48
01/09/2013	R\$ 139.317,48 X 0,1600%	R\$ 139.540,38
01/10/2013	R\$ 139.540,38 X 0,2700%	R\$ 139.917,14
01/11/2013	R\$ 139.917,14 X 0,6100%	R\$ 140.770,64
01/12/2013	R\$ 140.770,64 X 0,5400%	R\$ 141.530,80
01/01/2014	R\$ 141.530,80 X 0,7200%	R\$ 142.549,82
01/02/2014	R\$ 142.549,82 X 0,6300%	R\$ 143.447,88

01/03/2014	R\$ 143.447,88 X 0,6400%	R\$ 144.365,95
01/04/2014	R\$ 144.365,95 X 0,8200%	R\$ 145.549,75
01/05/2014	R\$ 145.549,75 X 0,7800%	R\$ 146.685,04
01/06/2014	R\$ 146.685,04 X 0,6000%	R\$ 147.565,15
01/07/2014	R\$ 147.565,15 X 0,2600%	R\$ 147.948,82
01/08/2014	R\$ 147.948,82 X 0,1300%	R\$ 148.141,15
01/09/2014	R\$ 148.141,15 X 0,1800%	R\$ 148.407,81
01/10/2014	R\$ 148.407,81 X 0,4900%	R\$ 149.135,01
01/11/2014	R\$ 149.135,01 X 0,3800%	R\$ 149.701,72
01/12/2014	R\$ 149.701,72 X 0,5300%	R\$ 150.495,14
01/01/2015	R\$ 150.495,14 X 0,6200%	R\$ 151.428,21
01/02/2015	R\$ 151.428,21 X 1,4800%	R\$ 153.669,35
01/03/2015	R\$ 153.669,35 X 1,1600%	R\$ 155.451,91
01/04/2015	R\$ 155.451,91 X 1,5100%	R\$ 157.799,23
01/05/2015	R\$ 157.799,23 X 0,7100%	R\$ 158.919,61
01/06/2015	R\$ 158.919,61 X 0,9900%	R\$ 160.492,91
01/07/2015	R\$ 160.492,91 X 0,7700%	R\$ 161.728,71
01/08/2015	R\$ 161.728,71 X 0,5800%	R\$ 162.666,73
01/09/2015	R\$ 162.666,73 X 0,2500%	R\$ 163.073,40
01/10/2015	R\$ 163.073,40 X 0,5100%	R\$ 163.905,08
01/11/2015	R\$ 163.905,08 X 0,7700%	R\$ 165.167,14
01/12/2015	R\$ 165.167,14 X 1,1100%	R\$ 167.000,50
01/01/2016	R\$ 167.000,50 X 0,9000%	R\$ 168.503,50
01/02/2016	R\$ 168.503,50 X 1,5100%	R\$ 171.047,91
01/03/2016	R\$ 171.047,91 X 0,9500%	R\$ 172.672,86
01/04/2016	R\$ 172.672,86 X 0,4400%	R\$ 173.432,62
01/05/2016	R\$ 173.432,62 X 0,6400%	R\$ 174.542,59
01/06/2016	R\$ 174.542,59 X 0,9800%	R\$ 176.253,11
01/07/2016	R\$ 176.253,11 X 0,4700%	R\$ 177.081,50
01/08/2016	R\$ 177.081,50 X 0,6400%	R\$ 178.214,82
01/09/2016	R\$ 178.214,82 X 0,3100%	R\$ 178.767,29
01/10/2016	R\$ 178.767,29 X 0,0800%	R\$ 178.910,30
01/11/2016	R\$ 178.910,30 X 0,1700%	R\$ 179.214,45
01/12/2016	R\$ 179.214,45 X 0,0700%	R\$ 179.339,90
01/01/2017	R\$ 179.339,90 X 0,1400%	R\$ 179.590,97
01/02/2017	R\$ 179.590,97 X 0,4200%	R\$ 180.345,26
01/03/2017	R\$ 180.345,26 X 0,2400%	R\$ 180.778,08
01/04/2017	R\$ 180.778,08 X 0,3200%	R\$ 181.356,57
01/05/2017	R\$ 181.356,57 X 0,0800%	R\$ 181.501,66
01/06/2017	R\$ 181.501,66 X 0,3600%	R\$ 182.155,06
01/07/2017	R\$ 182.155,06 X -0,3000%	R\$ 181.608,60
01/08/2017	R\$ 181.608,60 X 0,1700%	R\$ 181.917,33
01/09/2017	R\$ 181.917,33 X -0,0300%	R\$ 181.862,76
01/10/2017	R\$ 181.862,76 X -0,0200%	R\$ 181.826,39
01/11/2017	R\$ 181.826,39 X 0,3700%	R\$ 182.499,14
01/12/2017	R\$ 182.499,14 X 0,1800%	R\$ 182.827,64
01/01/2018	R\$ 182.827,64 X 0,2600%	R\$ 183.302,99
01/02/2018	R\$ 183.302,99 X 0,2300%	R\$ 183.724,59

01/03/2018	R\$ 183.724,59 X 0,1800%	R\$ 184.055,30
01/04/2018	R\$ 184.055,30 X 0,0700%	R\$ 184.184,13
01/05/2018	R\$ 184.184,13 X 0,2100%	R\$ 184.570,92
01/06/2018	R\$ 184.570,92 X 0,4300%	R\$ 185.364,58
01/07/2018	R\$ 185.364,58 X 1,4300%	R\$ 188.015,29
01/08/2018	R\$ 188.015,29 X 0,2500%	R\$ 188.485,33
01/09/2018	R\$ 188.485,33 X 0,0000%	R\$ 188.485,33
01/10/2018	R\$ 188.485,33 X 0,3000%	R\$ 189.050,78
01/11/2018	R\$ 189.050,78 X 0,4000%	R\$ 189.806,99
01/12/2018	R\$ 189.806,99 X -0,2500%	R\$ 189.332,47
01/01/2019	R\$ 189.332,47 X 0,1400%	R\$ 189.597,53
01/02/2019	R\$ 189.597,53 X 0,3600%	R\$ 190.280,09
01/03/2019	R\$ 190.280,09 X 0,5400%	R\$ 191.307,60
01/04/2019	R\$ 191.307,60 X 0,7700%	R\$ 192.780,67
01/05/2019	R\$ 192.780,67 X 0,6000%	R\$ 193.937,35
01/06/2019	R\$ 193.937,35 X 0,1500%	R\$ 194.228,26
01/07/2019	R\$ 194.228,26 X 0,0100%	R\$ 194.247,68
01/08/2019	R\$ 194.247,68 X 0,1000%	R\$ 194.441,93
01/09/2019	R\$ 194.441,93 X 0,1200%	R\$ 194.675,26
01/10/2019	R\$ 194.675,26 X -0,0500%	R\$ 194.577,92
01/11/2019	R\$ 194.577,92 X 0,0400%	R\$ 194.655,75
01/12/2019	R\$ 194.655,75 X 0,5400%	R\$ 195.706,89
01/01/2020	R\$ 195.706,89 X 1,2200%	R\$ 198.094,52
01/02/2020	R\$ 198.094,52 X 0,1900%	R\$ 198.470,90
01/03/2020	R\$ 198.470,90 X 0,1700%	R\$ 198.808,30
01/04/2020	R\$ 198.808,30 X 0,1800%	R\$ 199.166,15
01/05/2020	R\$ 199.166,15 X -0,2300%	R\$ 198.708,07
01/06/2020	R\$ 198.708,07 X -0,2500%	R\$ 198.211,30
01/07/2020	R\$ 198.211,30 X 0,3000%	R\$ 198.805,93
01/08/2020	R\$ 198.805,93 X 0,4400%	R\$ 199.680,68
01/09/2020	R\$ 199.680,68 X 0,3600%	R\$ 200.399,53
01/10/2020	R\$ 200.399,53 X 0,8700%	R\$ 202.143,01
01/11/2020	R\$ 202.143,01 X 0,8900%	R\$ 203.942,08
01/12/2020	R\$ 203.942,08 X 0,9500%	R\$ 205.879,53
01/01/2021	R\$ 205.879,53 X 1,4600%	R\$ 208.885,37
01/02/2021	R\$ 208.885,37 X 0,2700%	R\$ 209.449,36
01/03/2021	R\$ 209.449,36 X 0,8200%	R\$ 211.166,84
01/04/2021	R\$ 211.166,84 X 0,8600%	R\$ 212.982,88
01/05/2021	R\$ 212.982,88 X 0,3800%	R\$ 213.792,21
01/06/2021	R\$ 213.792,21 X 0,9600%	R\$ 215.844,62
01/07/2021	R\$ 215.844,62 X 0,6000%	R\$ 217.139,69
01/08/2021	R\$ 217.139,69 X 1,0200%	R\$ 219.354,51
01/09/2021	R\$ 219.354,51 X 0,8800%	R\$ 221.284,83
01/10/2021	R\$ 221.284,83 X 1,2000%	R\$ 223.940,25
01/11/2021	R\$ 223.940,25 X 1,1600%	R\$ 226.537,96
01/12/2021	R\$ 226.537,96 X 0,8400%	R\$ 228.440,88
01/01/2022	R\$ 228.440,88 X 0,7300%	R\$ 230.108,49
01/02/2022	R\$ 230.108,49 X 0,6700%	R\$ 231.650,22

01/03/2022	R\$ 231.650,22 X 1,0000%	R\$ 233.966,72
01/04/2022	R\$ 233.966,72 X 1,7100%	R\$ 237.967,55
01/05/2022	R\$ 237.967,55 X 1,0400%	R\$ 240.442,42
01/06/2022	R\$ 240.442,42 X 0,4500%	R\$ 241.524,41
01/07/2022	R\$ 241.524,41 X 0,6200%	R\$ 243.021,86
01/08/2022	R\$ 243.021,86 X -0,6000%	R\$ 241.563,73
01/09/2022	R\$ 241.563,73 X -0,3100%	R\$ 240.814,88
01/10/2022	R\$ 240.814,88 X -0,3200%	R\$ 240.044,27
01/11/2022	R\$ 240.044,27 X 0,4700%	R\$ 241.172,48
01/12/2022	R\$ 241.172,48 X 0,3800%	R\$ 242.088,94
01/01/2023	R\$ 242.088,94 X 0,6900%	R\$ 243.759,35
01/02/2023	R\$ 243.759,35 X 0,4600%	R\$ 244.880,64
01/03/2023	R\$ 244.880,64 X 0,7700%	R\$ 246.766,22
01/04/2023	R\$ 246.766,22 X 0,6400%	R\$ 248.345,53
01/05/2023	R\$ 248.345,53 X 0,5300%	R\$ 249.661,76

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/05/2023 desta matrícula é de R\$ 249.661,76 (duzentos e quarenta e nove mil, seiscentos e sessenta e um reais, setenta e seis centavos).

Matrícula 18.679 com área de 79.800,00m² adquirido em 29/05/2012 por R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

Correção Monetária Matrícula 18.679 com área de 79.800,00m²		
Valor original: R\$ 220.000,00 em: 29/05/2012		
29/05/2012	R\$ 220.000,00	
01/06/2012	R\$ 220.000,00 X 0,0532%	R\$ 220.117,04
01/07/2012	R\$ 220.117,04 X 0,2600%	R\$ 220.689,34
01/08/2012	R\$ 220.689,34 X 0,4300%	R\$ 221.638,31
01/09/2012	R\$ 221.638,31 X 0,4500%	R\$ 222.635,68
01/10/2012	R\$ 222.635,68 X 0,6300%	R\$ 224.038,29
01/11/2012	R\$ 224.038,29 X 0,7100%	R\$ 225.628,96
01/12/2012	R\$ 225.628,96 X 0,5400%	R\$ 226.847,35
01/01/2013	R\$ 226.847,35 X 0,7400%	R\$ 228.526,02
01/02/2013	R\$ 228.526,02 X 0,9200%	R\$ 230.628,46
01/03/2013	R\$ 230.628,46 X 0,5200%	R\$ 231.827,73
01/04/2013	R\$ 231.827,73 X 0,6000%	R\$ 233.218,70
01/05/2013	R\$ 233.218,70 X 0,5900%	R\$ 234.594,69
01/06/2013	R\$ 234.594,69 X 0,3500%	R\$ 235.415,77
01/07/2013	R\$ 235.415,77 X 0,2800%	R\$ 236.074,93
01/08/2013	R\$ 236.074,93 X -0,1300%	R\$ 235.768,04
01/09/2013	R\$ 235.768,04 X 0,1600%	R\$ 236.145,27
01/10/2013	R\$ 236.145,27 X 0,2700%	R\$ 236.782,86
01/11/2013	R\$ 236.782,86 X 0,6100%	R\$ 238.227,23

01/12/2013	R\$ 238.227,23 X 0,5400%	R\$ 239.513,66
01/01/2014	R\$ 239.513,66 X 0,7200%	R\$ 241.238,16
01/02/2014	R\$ 241.238,16 X 0,6300%	R\$ 242.757,96
01/03/2014	R\$ 242.757,96 X 0,6400%	R\$ 244.311,61
01/04/2014	R\$ 244.311,61 X 0,8200%	R\$ 246.314,97
01/05/2014	R\$ 246.314,97 X 0,7800%	R\$ 248.236,22
01/06/2014	R\$ 248.236,22 X 0,6000%	R\$ 249.725,64
01/07/2014	R\$ 249.725,64 X 0,2600%	R\$ 250.374,93
01/08/2014	R\$ 250.374,93 X 0,1300%	R\$ 250.700,41
01/09/2014	R\$ 250.700,41 X 0,1800%	R\$ 251.151,67
01/10/2014	R\$ 251.151,67 X 0,4900%	R\$ 252.382,32
01/11/2014	R\$ 252.382,32 X 0,3800%	R\$ 253.341,37
01/12/2014	R\$ 253.341,37 X 0,5300%	R\$ 254.684,08
01/01/2015	R\$ 254.684,08 X 0,6200%	R\$ 256.263,12
01/02/2015	R\$ 256.263,12 X 1,4800%	R\$ 260.055,81
01/03/2015	R\$ 260.055,81 X 1,1600%	R\$ 263.072,46
01/04/2015	R\$ 263.072,46 X 1,5100%	R\$ 267.044,86
01/05/2015	R\$ 267.044,86 X 0,7100%	R\$ 268.940,87
01/06/2015	R\$ 268.940,87 X 0,9900%	R\$ 271.603,39
01/07/2015	R\$ 271.603,39 X 0,7700%	R\$ 273.694,74
01/08/2015	R\$ 273.694,74 X 0,5800%	R\$ 275.282,16
01/09/2015	R\$ 275.282,16 X 0,2500%	R\$ 275.970,37
01/10/2015	R\$ 275.970,37 X 0,5100%	R\$ 277.377,82
01/11/2015	R\$ 277.377,82 X 0,7700%	R\$ 279.513,63
01/12/2015	R\$ 279.513,63 X 1,1100%	R\$ 282.616,23
01/01/2016	R\$ 282.616,23 X 0,9000%	R\$ 285.159,78
01/02/2016	R\$ 285.159,78 X 1,5100%	R\$ 289.465,69
01/03/2016	R\$ 289.465,69 X 0,9500%	R\$ 292.215,61
01/04/2016	R\$ 292.215,61 X 0,4400%	R\$ 293.501,36
01/05/2016	R\$ 293.501,36 X 0,6400%	R\$ 295.379,77
01/06/2016	R\$ 295.379,77 X 0,9800%	R\$ 298.274,49
01/07/2016	R\$ 298.274,49 X 0,4700%	R\$ 299.676,38
01/08/2016	R\$ 299.676,38 X 0,6400%	R\$ 301.594,31
01/09/2016	R\$ 301.594,31 X 0,3100%	R\$ 302.529,25
01/10/2016	R\$ 302.529,25 X 0,0800%	R\$ 302.771,28
01/11/2016	R\$ 302.771,28 X 0,1700%	R\$ 303.285,99
01/12/2016	R\$ 303.285,99 X 0,0700%	R\$ 303.498,29
01/01/2017	R\$ 303.498,29 X 0,1400%	R\$ 303.923,19
01/02/2017	R\$ 303.923,19 X 0,4200%	R\$ 305.199,66
01/03/2017	R\$ 305.199,66 X 0,2400%	R\$ 305.932,14
01/04/2017	R\$ 305.932,14 X 0,3200%	R\$ 306.911,12
01/05/2017	R\$ 306.911,12 X 0,0800%	R\$ 307.156,65
01/06/2017	R\$ 307.156,65 X 0,3600%	R\$ 308.262,42
01/07/2017	R\$ 308.262,42 X -0,3000%	R\$ 307.337,63
01/08/2017	R\$ 307.337,63 X 0,1700%	R\$ 307.860,10
01/09/2017	R\$ 307.860,10 X -0,0300%	R\$ 307.767,75
01/10/2017	R\$ 307.767,75 X -0,0200%	R\$ 307.706,19
01/11/2017	R\$ 307.706,19 X 0,3700%	R\$ 308.844,71

01/12/2017	R\$ 308.844,71 X 0,1800%	R\$ 309.400,63
01/01/2018	R\$ 309.400,63 X 0,2600%	R\$ 310.205,07
01/02/2018	R\$ 310.205,07 X 0,2300%	R\$ 310.918,54
01/03/2018	R\$ 310.918,54 X 0,1800%	R\$ 311.478,19
01/04/2018	R\$ 311.478,19 X 0,0700%	R\$ 311.696,23
01/05/2018	R\$ 311.696,23 X 0,2100%	R\$ 312.350,79
01/06/2018	R\$ 312.350,79 X 0,4300%	R\$ 313.693,90
01/07/2018	R\$ 313.693,90 X 1,4300%	R\$ 318.179,72
01/08/2018	R\$ 318.179,72 X 0,2500%	R\$ 318.975,17
01/09/2018	R\$ 318.975,17 X 0,0000%	R\$ 318.975,17
01/10/2018	R\$ 318.975,17 X 0,3000%	R\$ 319.932,10
01/11/2018	R\$ 319.932,10 X 0,4000%	R\$ 321.211,82
01/12/2018	R\$ 321.211,82 X -0,2500%	R\$ 320.408,79
01/01/2019	R\$ 320.408,79 X 0,1400%	R\$ 320.857,37
01/02/2019	R\$ 320.857,37 X 0,3600%	R\$ 322.012,45
01/03/2019	R\$ 322.012,45 X 0,5400%	R\$ 323.751,32
01/04/2019	R\$ 323.751,32 X 0,7700%	R\$ 326.244,21
01/05/2019	R\$ 326.244,21 X 0,6000%	R\$ 328.201,67
01/06/2019	R\$ 328.201,67 X 0,1500%	R\$ 328.693,97
01/07/2019	R\$ 328.693,97 X 0,0100%	R\$ 328.726,84
01/08/2019	R\$ 328.726,84 X 0,1000%	R\$ 329.055,57
01/09/2019	R\$ 329.055,57 X 0,1200%	R\$ 329.450,44
01/10/2019	R\$ 329.450,44 X -0,0500%	R\$ 329.285,71
01/11/2019	R\$ 329.285,71 X 0,0400%	R\$ 329.417,43
01/12/2019	R\$ 329.417,43 X 0,5400%	R\$ 331.196,28
01/01/2020	R\$ 331.196,28 X 1,2200%	R\$ 335.236,87
01/02/2020	R\$ 335.236,87 X 0,1900%	R\$ 335.873,82
01/03/2020	R\$ 335.873,82 X 0,1700%	R\$ 336.444,81
01/04/2020	R\$ 336.444,81 X 0,1800%	R\$ 337.050,41
01/05/2020	R\$ 337.050,41 X -0,2300%	R\$ 336.275,19
01/06/2020	R\$ 336.275,19 X -0,2500%	R\$ 335.434,51
01/07/2020	R\$ 335.434,51 X 0,3000%	R\$ 336.440,81
01/08/2020	R\$ 336.440,81 X 0,4400%	R\$ 337.921,15
01/09/2020	R\$ 337.921,15 X 0,3600%	R\$ 339.137,67
01/10/2020	R\$ 339.137,67 X 0,8700%	R\$ 342.088,16
01/11/2020	R\$ 342.088,16 X 0,8900%	R\$ 345.132,75
01/12/2020	R\$ 345.132,75 X 0,9500%	R\$ 348.411,51
01/01/2021	R\$ 348.411,51 X 1,4600%	R\$ 353.498,32
01/02/2021	R\$ 353.498,32 X 0,2700%	R\$ 354.452,76
01/03/2021	R\$ 354.452,76 X 0,8200%	R\$ 357.359,28
01/04/2021	R\$ 357.359,28 X 0,8600%	R\$ 360.432,56
01/05/2021	R\$ 360.432,56 X 0,3800%	R\$ 361.802,21
01/06/2021	R\$ 361.802,21 X 0,9600%	R\$ 365.275,51
01/07/2021	R\$ 365.275,51 X 0,6000%	R\$ 367.467,16
01/08/2021	R\$ 367.467,16 X 1,0200%	R\$ 371.215,33
01/09/2021	R\$ 371.215,33 X 0,8800%	R\$ 374.482,02
01/10/2021	R\$ 374.482,02 X 1,2000%	R\$ 378.975,81
01/11/2021	R\$ 378.975,81 X 1,1600%	R\$ 383.371,93



01/12/2021	R\$ 383.371,93 X 0,8400%	R\$ 386.592,25
01/01/2022	R\$ 386.592,25 X 0,7300%	R\$ 389.414,37
01/02/2022	R\$ 389.414,37 X 0,6700%	R\$ 392.023,45
01/03/2022	R\$ 392.023,45 X 1,0000%	R\$ 395.943,68
01/04/2022	R\$ 395.943,68 X 1,7100%	R\$ 402.714,32
01/05/2022	R\$ 402.714,32 X 1,0400%	R\$ 406.902,55
01/06/2022	R\$ 406.902,55 X 0,4500%	R\$ 408.733,61
01/07/2022	R\$ 408.733,61 X 0,6200%	R\$ 411.267,76
01/08/2022	R\$ 411.267,76 X -0,6000%	R\$ 408.800,15
01/09/2022	R\$ 408.800,15 X -0,3100%	R\$ 407.532,87
01/10/2022	R\$ 407.532,87 X -0,3200%	R\$ 406.228,77
01/11/2022	R\$ 406.228,77 X 0,4700%	R\$ 408.138,04
01/12/2022	R\$ 408.138,04 X 0,3800%	R\$ 409.688,97
01/01/2023	R\$ 409.688,97 X 0,6900%	R\$ 412.515,82
01/02/2023	R\$ 412.515,82 X 0,4600%	R\$ 414.413,39
01/03/2023	R\$ 414.413,39 X 0,7700%	R\$ 417.604,38
01/04/2023	R\$ 417.604,38 X 0,6400%	R\$ 420.277,05
01/05/2023	R\$ 420.277,05 X 0,5300%	R\$ 422.504,51

Conforme cálculo apresentado o valor atualizado até 01/05/2023 desta matrícula é de R\$ 422.504,51 (quatrocentos e vinte e dois mil, quinhentos e quatro reais, cinquenta e um centavos).



Assim somando o valor total atualizado até 01/05/2023 de cada uma das três matrículas com suas respectivas áreas temos:

Matrícula N°	Valor de cada matrícula em R\$	Área de cada matrícula
16.922	R\$ 108.875,12	10.000,00m ²
11.467	R\$ 249.661,76	48.400,00m ²
18.679	R\$ 422.504,51	79.800,00m ²
Total de R\$ 781.041,39 para área total de 138.200,00m ²		

$R\$ 781.041,39 / 138.200,00m^2 = R\$ 5,6515296$ valor por m ²
$R\$ 5,6515296 \times 2.103,71m^2 = R\$ 11.889,18$

Sendo assim o valor atualizado até 01/05/2023 do Lote 04 com área de 2.103,71m², é de R\$ 11.889,18 (onze mil, oitocentos e oitenta e nove reais, dezoito centavos).

Era o que havia para o momento.

Maravilha – SC, 13 de Maio de 2023.

Anderlise Kuhn.

Anderlise Kuhn

Contadora

CRC SC-045054/O-6