

MEMORIAL DESCRITIVO



Obra: **Construção de Lixeiras, Almoxarifado e Banheiro PNE da Secretaria da Saúde**

Proprietário: Município de Flor do Sertão

Av. Flor do Sertão, Centro, Flor do Sertão/SC

Todo o material empregado na obra deverá receber a aprovação da fiscalização antes de ser utilizado. No caso da empresa responsável pela execução quiser substituir materiais ou serviços que constam nesta especificação, deverá apresentar memorial descritivo, memorial justificativo para sua utilização e a composição orçamentária completa, que permita a comparação com materiais e/ou serviços semelhantes. Todos os serviços e materiais serão executados ou utilizados em conformidade com as Normas Brasileiras.

1.0 ALVENARIAS

Serão executadas alvenarias nos fechamentos de vãos conforme apresentado em projeto arquitetônico. Os tijolos devem ser de primeira qualidade, assentados com argamassa de cimento e areia média, no traço 1:7, com aditivo plastificante, na quantidade utilizada conforme especificação do fabricante. A espessura da junta deverá ser de no máximo 1,5 cm. As juntas devem ser niveladas, prumadas e alinhadas. Sobre o vão das portas, quando necessário em decorrência na abertura de vãos, deverão ser feitas vergas de concreto armado com no mínimo 10,00cm de altura e armadura composta por quatro barras de ferro Ø 6,3mm, estribadas com ferro Ø 5,0mm, com transpasse mínimo de 0,40m para cada lado do vão. Os tijolos deverão ser molhados antes de sua colocação.

As vergas distribuem uniformemente as cargas sobre a alvenaria inferior, evitando trincas na alvenaria e no revestimento.

2.0 CONTRAPISO

Após a execução da instalação sanitária (tubulação de esgoto) será feito reaterro e posteriormente a sua compactação, será colocada uma camada de concreto $f_{ck} \geq 15\text{MPa}$, na espessura mínima de 7cm, devendo ser reguada. Para impermeabilização do contrapiso, será adicionado impermeabilizante ao concreto. Todos os caimentos para as águas de lavação deverão ser dados no contrapiso.

3.0 INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes do projeto e normas da ABNT e da Associação Municipal.

Para a execução deverão ser utilizados tubos de PVC de qualidade comprovada, sendo utilizadas todas as conexões necessárias para o perfeito funcionamento da rede. É expressamente proibido “esquentar” a tubulação para promover mudanças de direções ou encaixes.

Em todos os pontos de utilização deverão conter conexões com buchas de latão.

As válvulas de descarga a serem instaladas deverão ser com dois tipos de acionamento, parcial e total.

Os registros de gaveta e de pressão deverão ser metálicos com acabamento cromados.

Os aparelhos sanitários, equipamentos afins e respectivos pertences e peças complementares serão fornecidos e instalados pela empreiteira, com o maior apuro e de acordo com indicações dos projetos de instalações.

Toda tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável, utilizando-se adaptadores necessários às peças roscáveis.

O abastecimento da edificação será obedecido conforme projeto hidráulico.

5.0 INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

Deverão ser respeitados rigorosamente os detalhes de projeto e normas da ABNT e da Legislação Municipal.

Toda tubulação será executada com tubos e conexões de PVC rígido soldável. As tubulações enterradas deverão ter um caimento perfeito de 2% para tubulações até 100mm.

O esgotamento das águas servidas se dará através de fossas sépticas e sumidouro existentes.

6.0 REVESTIMENTOS

As paredes serão revestidas com:

- paredes com azulejo: chapisco, emboço, argamassa colante e azulejo.

Chapisco:

O traço para o chapisco deverá ser de 1:3 com cimento e areia grossa, ou seja, a que passa na peneira 4,8mm, e será aplicado sobre a parede limpa à vassoura e abundantemente molhada com esguicho de mangueira.

Emboço:

Os emboços só serão iniciados após completa pega de argamassa das alvenaria e chapisco, e depois de embutidas todas as canalizações que por ele devam passar. A superfície deverá ser molhada como anteriormente descrito. Os emboços serão fortemente comprimidos contra as superfícies e apresentarão paramento áspero para facilitar a aderência. A espessura do emboço não deve ultrapassar a 15mm.

O traço para o emboço será 1:2:9 de cimento, cal em pó e areia média (que passa na peneira 2,4mm e fica na peneira 0,6mm).

Revestimento com azulejo:

Todas as paredes das lixeiras e do banheiro deverão ser revestidas com azulejos até a laje ou o forro de pvc, observado o esquadro dos mesmos.

Será utilizado como azulejo a cerâmica com dimensões a serem escolhidas pela administração e fiscalização municipal, de boa procedência. A colocação será iniciada após o emboço estar curado, cerca de 10 (dez) dias. O assentamento será procedido a seco, com emprego de argamassa pré-fabricada de alta adesividade, o que dispensa a operação de molhar as superfícies do emboço e do azulejo, preparada de acordo com as recomendações do fabricante.

A espessura das juntas será de 3mm.

Decorridos 7 (sete) dias do assentamento, inicia-se a operação de rejuntamento, o que será efetuado com argamassa pré-fabricada para este fim. As juntas serão inicialmente escovadas e umedecidas, após o que receberão a argamassa de rejuntamento.

7.0 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Toda parte elétrica e instalações deverá obedecer rigorosamente os projetos, respectivos memoriais, bem como as normas da ABNT e CELESC.

Os condutores a serem usados para alimentação das cargas deverão ser do tipo anti-chama, isolados com PVC para 70°/750v, de fio ou cabo de cobre, de seção conforme especificação do projeto, quando instalados embutidos em eletrodutos na parede. Os eletrodutos para instalação elétrica deverão ser do tipo anti-chama de primeira qualidade.

8.0 PAVIMENTAÇÃO

Piso Cerâmico:

Tamanho e tipo a ser definido pela administração e fiscalização municipal.

9.0 ESQUADRIAS

Serão instaladas janelas de vidro temperado 8mm no banheiro PNE (maxim-ar 60x60) e no almoxarifado (2 folhas de correr 150x110); Já nas lixeiras “a” e “b” serão instaladas janelas de alumínio, tipo veneziana, 60x60cm, fixa, na cor branca, com ventilação permanente.

Todas as portas da edificação serão de alumínio, tipo veneziana, 90x210 de giro, na cor branca, com ventilação permanente; O sentido do giro da porta deverá obedecer o indicado no projeto arquitetônico.

Todas as ferragens serão de metal, cromadas, acabamento polido, inteiramente novas, em perfeitas condições de funcionamento e acabamento; as dobradiças serão suficientemente robustas, de forma a suportarem, com folga, o regime de trabalho a que venham a ser submetidas.

10.0 PINTURA

Será executada em toda a edificação, interna e externamente:

Pintura Esmalte acetinado branco, nos espelhos da cobertura.

Será aplicado duas demãos de esmalte sintético sobre a madeira (espelho da cobertura).

Tinta Latex acrílico nas paredes: Todas as paredes internas e externas receberão tinta acrílica lavável nas cores a serem definidas pela administração municipal. Na execução destes trabalhos devem ser adotadas as seguintes especificações:

- a) Eliminar todas as partes soltas ou mal aderidas, sujeiras, eflorescências, recorrendo a raspagem ou escovação da superfície;
- b) Remover todas as manchas de óleo, graxa ou qualquer outro agente contaminador gorduroso;
- c) Corrigir imperfeições profundas com o mesmo acabamento utilizado na alvenaria, como exemplo o reboco ou gesso. As imperfeições menores devem ser corrigidas com massa corrida;
- d) Lixar a base com lixa grana 100, tirar todo o pó. Aplicar em seguida duas demãos de selador em todas as paredes internas e externas;
- e) Nas paredes internas, após aplicar duas demãos de selador, será aplicado duas demãos de tinta acrílica lavável.
- f) Já nas paredes externas, após aplicação das duas demãos de selador, será aplicado uma demão de massa acrílica e lixado; em seguida será aplicado novamente uma demão para corrigir imperfeições e lixado novamente; Após a aplicação das duas demãos de massa acrílica, será aplicado duas demãos de tinta acrílica lavável.

A tinta aplicada será bem espalhada sobre a superfície e a espessura de película de cada demão, será mínima possível, obtendo-se o cobrimento através de demãos sucessivas. Cada demão de tinta só poderá ser aplicada

quando a precedente estiver perfeitamente seca, o que evitará enrugamento e deslocamentos.

11.0 CONSIDERAÇÕES GERAIS

No final de todos os serviços, deverá ser procedida a limpeza final e remoção de todo o entulho, que ficará a cargo da empreiteira a destinação final.

Quaisquer diferenças nas quantidades dos serviços propostos deverão ser imediatamente comunicadas ao setor de fiscalização técnica da prefeitura.

A empresa deverá manter na obra, a disposição da fiscalização um “Diário de Obras”.

A empresa deverá, antes de iniciar a obra, apresentar as ART’s ou RRT’s de execução da obra.

A empresa deverá instalar a placa da obra a ser definida pela Prefeitura Municipal de Flor do Sertão – SC.

A guarda de materiais e ferramentas necessárias para a execução da obra, será de responsabilidade do executor.

Qualquer modificação no projeto arquitetônico terá que ter prévia aprovação do autor do projeto.

Todos os serviços e materiais utilizados na obra deverão estar em conformidade com as Normas da ABNT e normas locais.

Todos os trabalhadores da obra deverão portar EPI (Equipamento de Proteção Individual).

Qualquer visitante deverá usar capacete de proteção, estando munido de autorização para adentrar na obra.

Os serviços, especialmente em casos de demolição, escavação ou fundação, não deverão prejudicar os imóveis e instalações vizinhas, nem o passeio dos logradouros.

A limpeza do logradouro público, em toda a extensão que for prejudicada em consequência dos serviços ou pelo movimento dos veículos de transporte de material, será permanentemente mantida pela empreiteira.

Flor do Sertão – SC, 16 de Outubro de 2018.

SIDNEI JOSÉ WILLINGHOFER
Prefeito Municipal

LUCAS AUGUSTO SEIBT
CREA/SC 117.415-4
Engenheiro Civil